

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Импульс»
Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора, ул. Социалистическая, д. 90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 4070281012800003020, к/с 30101810400000000640
в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640.
ИНН 1105024593 КПП 110501001
e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

УТВЕРЖДАЮ:
« _____ » _____ 2025 г.
Курузова Г.В.
Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 10 по ул. Речная за февраль 2025 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	101 777,16р.
Фактически получено за месяц за тех.обслуживание и содержание дома –	95 692,52р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	
Оплата за холодное водоснабжения в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	363,51р.
Долг жильцов по состоянию на 28.02.2025 г.	140 040,59р.
Итого оказано услуг:	147 550,30р.
Итого перевыполнено работ за февраль 2025 г.:	45 773,14р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 28.02.2025 г.:	2 145 431,73р.

Отчет выполненных работ за февраль 2025 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта ул. Речная д. 10
Общая площадь 3 206,00 м² утвержденный тариф 29,65 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
Работы, услуги по содержанию общего имущества					
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час	0,8	457,67	
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	час м	3,8	6 383,24	
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час	4,1	4 802,00	
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час	1,3	1 843,32	
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			51 932,90	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			45 909,92	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)		2,0	6 022,98	
	Дератизация, дезинсекция				
Итого:				65 419,13	
Работы по текущему ремонту общего имущества					
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	1,3	1 739,61	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши и вентканалов				
	Общестроительные работы	час	1,3	1 739,61	
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	3,9	5 140,06	
Итого:				6 879,67	
Общексплуатационные расходы					
3.1.	Затраты АУП и ИТР			61 587,26	
3.2.	Затраты АДС			12 952,24	
3.3.	Снятие показаний ОДПУ	час	1,0	712,00	
Итого:				75 251,50	
Всего :				147 550,30	