

## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Импульс"

Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,

ул. Социалистическая, д.90,

ИНН/КПП 1105024593/110501001

Реквизиты: р/с 407028101280000003020, к/с 30101810400000000640

в отделении № 8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,

БИК 048702640

e-mail: impuls\_pechora@mail.ru, web – сайт: impuls – pechora.ru

т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г.

Кургузова Г.В. \_\_\_\_\_

Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 53 по ул. Гагарина за февраль 2025 г.

Содержание и ремонт жилья	132 651,08р.
Фактически получено за месяц (содержание и ремонт жилья)	118 235,73р.
<b>Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)</b>	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	2 084,57р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	547,59р.
Долг жильцов по состоянию на 28.02.2025 г.	579 113,03р.
<b>Итого оказано услуг :</b>	<b>183 329,22р.</b>
<b>Итого перевыполнено работ за февраль 2024г.:</b>	<b>50 678,14р.</b>
<b>Всего перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 28.02.2025 г.:</b>	<b>2 150 843,95р.</b>

## Отчет выполненных работ за январь 2025 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Гагарина 53

Общая площадь 4 235,10 м<sup>2</sup> утвержденный тариф 29,26 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	<b>Работы, услуги по содержанию общего имущества</b>				
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час	0,8	1 254,00	
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час	1,6		
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м			
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час	4,2	4 900,00	
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час			
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации варийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			74 682,81	
	генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			60 646,63	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)		4,8	14 036,18	
	Дератизация, дезинсекция				
<b>Итого:</b>				<b>80 836,81</b>	
2.	<b>Работы по текущему ремонту общего имущества</b>				
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	0,5	470,75	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши				
	Общестроительные работы	час	0,5	470,75	
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	2,1	2 614,58	
<b>Итого:</b>				<b>3 085,33</b>	
3.	<b>Общексплуатационные расходы</b>				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			81 356,27	
3.2.	Затраты АДС			17 109,80	
3.3.	Снятие показаний ОДПУ	час	1,0	941,00	
<b>Итого:</b>				<b>99 407,08</b>	
	<b>Всего :</b>			<b>183 329,22</b>	

Исп. Шафикова Л.В.