

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Импульс"

Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,

ул. Социалистическая, д.90,

ИНН/КПП 1105024593/110501001

Реквизиты: р/с 40702810128000003020, к/с 30101810400000000640

в отделении № 8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,

БИК 048702640

e-mail: impuls_pechora@mail.ru, web – сайт: impuls – pechora.ru

т/ф (8-2142) 7-07-53, б/х. 3-12-50

Утверждаю:

« _____ » _____ 2025г.

Кургузова Г.В. _____

Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 87 по Печорский пр-т за февраль 2025 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	136 764,18р.
Фактически получено за месяц –	146 939,24р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	3 909,75р.
"Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП	852,23р.
Задолженность жильцов по состоянию на 28.02.2025 г. -	557 845,53р.
Итого оказано услуг:	215 995,60р.
Итого перевыполнено работ за февраль 2025 г.:	79 231,42р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 28.02.2025 г.:	3 013 927,23р.

Отчет выполненных работ за февраль 2025 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 87

Общая площадь 4 109,50 м² утвержденный тариф 33,28 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1. Работы, услуги по содержанию общего имущества					
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час	1,8	1 461,27	
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	час м	3,3	3 740,51	
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час	5,8	8 062,79	
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час			
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			70 455,91	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой			58 848,04	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)		3,9	11 607,87	
	Дератизация, дезинсекция				
Итого:				83 720,48	
2. Работы по текущему ремонту общего имущества					
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	1,7	1 803,66	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждению крыши	час			
	Общестроительные работы	час	1,7	1 803,66	
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения		5,0	6 639,83	
Итого:				8 443,49	
3. Общексплуатационные расходы					
3.1.	Затраты АУП и ИТР			78 943,50	
3.2.	Затраты АДС			16 602,38	
3.3.	Снятие показаний ОДПУ			912,00	
3.4.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за февраль 2025 г.			27 373,75	
Итого:				123 831,63	
Всего :				215 995,60	