

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Импульс»

Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,

ул.Социалистическая, д.90,

ИНН/КПП 1105024593/110501001

Реквизиты: р/с 40702810128000003020,

к/с30101810400000000640

в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,

БИК 048702640.

ИНН 1105024593 КПП 110501001

e-mail: impuls\_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru

т/ф (8-2142) 7-07-53, б/х. 3-12-50

Утверждаю:

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г.

Кургузова Г.В.

Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 79 по Печорский пр-т за февраль 2024 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	419 592,03р.
Фактически получено за месяц –	362 976,08р.

Услуги сторонних организаций: ( возмещающихся за счёт средств собственников)

Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	12 782,84р.
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	7 560,90р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	1 916,58р.
Долг жильцов по состоянию на 28.02.2025 г. -	1 307 069,98р.

<b>Итого оказано услуг:</b>	<b>532 557,35р.</b>
<b>Итого перевыполнено работ за февраль 2025 г.:</b>	<b>112 965,32р.</b>
<b>Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 28.02.2025 г.</b>	<b>2 566 774,89р.</b>

Отчет выполненных работ за февраль 2025 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 79

Общая площадь 12 144,50 м<sup>2</sup> утвержденный тариф 32,29 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	<b>Работы, услуги по содержанию общего имущества</b>				
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час	0,8	1 045,83	
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час	6,5	8 301,51	
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м			
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час	7,3	8 624,00	
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час	10,0	6 170,40	
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			203 250,50	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			173 916,40	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)	час	10,0	29 334,10	
	Дератизация, дезинсекция	час			
<b>Итого:</b>				227 392,24	
2.	<b>Работы по текущему ремонту общего имущества</b>				
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	3,7	4 176,87	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши				
	Общестроительные работы	час	3,7	4 176,87	
	Косметический ремонт подъезда	подъезд			
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	10,0	15 919,99	
<b>Итого:</b>				20 096,86	
3.	<b>Общексплуатационные расходы</b>				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			233 305,45	
3.2.	Затраты АДС			49 065,80	
3.4.	Снятие показаний ОДПУ	час	2	2 697,00	
<b>Итого:</b>				285 068,25	
			<b>Всего :</b>	<b>532 557,35</b>	