

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Импульс»

Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,

ул. Социалистическая, д.90,

ИНН/КПП 1105024593/110501001

Реквизиты: р/с 40702810128000003020,

к/с 30101810400000000640

в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,

БИК 048702640.

ИНН 1105024593 КПП 110501001

e-mail: impuls\_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru

т/ф (8-2142) 7-07-53, б/х. 3-12-50

Утверждаю:

2022 г.

«\_\_\_\_\_»

Кургузова Г.В.

Директор ООО «Импульс»

**Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 74 а по ул.Социалистическая за июнь 2022г.**

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	100 365,97р.
Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц –	89 272,34р.
<b>Услуги сторонних организаций: ( возмещающихся за счёт средств собственников)</b>	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ООО «Коми энергосбытовая компания»	7 051,03р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	439,09р.
Долг жильцов по состоянию на 01.07.2022г. -	684 171,42р.
<b>Итого оказано услуг:</b>	<b>171 972,52р.</b>
<b>Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.07.2022г.</b>	<b>464 988,05р.</b>

**Отчет выполненных работ за июнь 2022 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера**

Наименование объекта: ул. Социалистическая 74 а

Общая площадь 4431,17 м² утвержденный тариф 22,65 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	<b>Работы, услуги по содержанию общего имущества</b>				
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час			
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час	14,1	23 875,59	
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м	2860,0	68 549,04	
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час			
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час	0,7	418,44	
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			40 766,76	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			40 766,76	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция				
<b>Итого:</b>				<b>133 609,83</b>	
2.	<b>Работы по текущему ремонту общего имущества</b>				
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	4,4	1 530,52	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши				
	Общестроительные работы	час	4,4	1 530,52	
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час			
<b>Итого:</b>				<b>1 530,52</b>	
3.	<b>Общексплуатационные расходы</b>				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			35 848,17	
4.2.	Снятие показаний ОДПУ	час	1,0	984,00	
<b>Итого:</b>				<b>36 832,17</b>	
			<b>Всего :</b>	<b>171 972,52</b>	

Исп. Козлова Н.Н.