

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Импульс»

Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,

ул. Социалистическая, д.90,

ИНН/КПП 1105024593/110501001

Реквизиты: р/с 40702810128000003020,

к/с 30101810400000000640

в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,

БИК 048702640.

ИНН 1105024593 КПП 110501001

e-mail: impuls\_pechora@mail.ru, web – сайт: impuls – pechora.ru

т/ф (8-2142) 7-07-53, Бух. 3-12-50

Утверждаю:

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

Кургузова Г.В.

Директор ООО «Импульс»

**Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 72 по ул. Социалистическая за июнь 2022 г.**

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	130 971,46р.
Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц –	127 147,55р.
<b>Услуги сторонних организаций: ( возмещающихся за счёт средств собственников)</b>	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая	7 117,08р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	438,05р.
Долг жильцов по состоянию на 01.07.2022г. -	403 202,80р.
<b>Итого оказано услуг :</b>	<b>172 844,25р.</b>
<b>Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.07.2022г.:</b>	<b>586 169,85р.</b>

**Отчет выполненных работ за июнь 2022 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера**

Наименование объекта: ул. Социалистическая 72

Общая площадь 4396,49 м<sup>2</sup> утвержденный тариф 29,79 руб.

№п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	<b>Работы, услуги по содержанию общего имущества</b>				
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час			
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час	1,3	3 843,10	
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час	6,0	10 942,02	
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м	2920,0	74 436,37	
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час	0,8	739,05	
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час			
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			41 114,60	
	генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			41 114,60	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция				
<b>Итого:</b>				<b>131 075,14</b>	
2.	<b>Работы по текущему ремонту общего имущества</b>				
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	2,7	322,58	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши	час	1	83,22	
	Общестроительные работы		1,7	239,36	
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	4,8	4 901,93	
<b>Итого:</b>				<b>5 224,51</b>	
3.	<b>Общексплуатационные расходы</b>				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			35 567,60	
4.2.	Снятие показаний ОДПУ	час	1,0	977,00	
<b>Итого:</b>				<b>36 544,60</b>	
			<b>Всего :</b>	<b>172 844,25</b>	

Исп. Козлова Н.Н.