Утверждаю:

 Директор ООО «Импульс»

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кургузова Г.В.

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г

**План текущего ремонта на 2019г.**

 **ул. Социалистическая, д. 84а**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Виды работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию  | Единицы измерения | План  | Примечание |
| 1 | Ремонт кровли:  |  |  |  |
|  | рулонная | кв.м. |  | Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров |
| 2 | Ремонт фасадов: |  |  | Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров |
|  | остекление | п.м. | 2 | Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров |
|  | окраска газопровода | п.м. |  | Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров |
|  | ремонт входных групп | шт. |  | Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров |
| 3 | Ремонт отопления |  |  |  |
|  | замена трубопроводов | п.м. | 19 | Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров |
|  | замена арматуры | шт. | 16 | Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров |
|  | ревизия, ремонт арматуры | шт. | 22 | Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров |
|  | промывка и прессовка системы отопления | дом | 1 | Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров |
|  | теплоизоляция трубопроводов | п.м. | 11 | Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров |
| 4 | Ремонт козырьков | шт. | 1 | 78 кв. и по текущим заявкам,и результатов осмотров |
| 5 | Ремонт ГВС, ХВС |  |  |  |
|  | замена трубопроводов ГВС | п.м. | 8 | Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров |
|  | замена трубопроводов ХВС | п.м. | 9 | Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров |
|  | замена арматуры ГВС | шт. | 8 | Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров |
|  | замена арматуры ХВС | шт. | 6 | Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров |
|  | ревизия, ремонт арматуры ГВС | шт. | 8 | Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров |
|  | ревизия, ремонт арматуры ХВС | шт. | 7 | Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров |
|  | теплоизоляция трубопроводов ГВС | шт. | 6 | Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров |
|  | теплоизоляция трубопроводов ХВС | шт. | 5 | Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров |
| 6 | Косметический ремонт подъездов | подъезд | 6 | 1 подьезд (I квартал),2,3 подъезд (II квартал), 4,5 (III квартал), 6 (IV квартал) |
| 7 | Ремонт внутренней канализации: |  |  |  |
|  | замена трубопроводов | п.м. | 12 | Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров |
|  | прочистка | п.м. | 29 | Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров |
|  | ремонт канализационных стыков | шт. | 8 | Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров |
|  |  |  |  |  |
| 8 | Ремонт электрооборудования: |  |  |  |
|  | замена электропроводки | п.м. | 18 | Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров |
|  | замена светильников | шт. | 2 | Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров |
|  | замена автоматов | шт. | 2 | Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров |
|  | ППР по графику | шт. | 4 | Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров |
|  |  |  |  |  |
| 9 | Санитарная обрезка, вырубка деревьев и кустарников | дом | 1 | Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров |
|  | Ремонт, устройство отдельных объектов и сооружений (скамеек возле подъездов)  | шт. | 1 | Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров |
|  | Замена (установка) урн | шт. | 1 | Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров |
|  | Обустройство детских игровых площадок, расположенных на дворовых территориях | шт. | 1 | Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров |