



УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО «Импульс»
Г.В. Кургузова
2022г.

План
текущего ремонта жилищного фонда на 2023 год

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Всего	Квартал				Примечание
				1	2	3	4	
Общестроительные работы								
1	Ремонт шиферной кровли	м ²	56		56			ул. Социалистическая д. 56 кв. 17 (6 м ²) - ремонт кровли над кухней. II кв. ул. Социалистическая д.56 кв. 34,33 (5 м ²) - ремонт кровли над 2 подъездом. II кв. ул. Социалистическая д.56 кв. 69 (6 м ²) - ремонт кровли над залом и малой угловой комнатой. II кв. ул. Социалистическая д. 72 кв. 62 (10 м ²) – ремонт кровли над 4-ым подъездом II кв. ул. Социалистическая д. 80 кв. 15 (6 м ²) – ремонт кровли над комнатами II кв. ул. Социалистическая д. 80 кв. 14,15 (10 м ²) – ремонт кровли над кухней, залом. II кв. ул. Социалистическая д. 80 кв. 70 (5 м ²) – ремонт кровли над 5 подъездом. II кв. ул. Социалистическая д.80 кв. 83 (5 м ²) – ремонт кровли над кухней (течет со слухового окна). II кв. Печорский проспект д.100 кв. 29 (3 м ²) – ремонт кровли над туалетом. II кв.
2	Ремонт рулонной кровли	м ²	156		120	36		ул. Социалистическая д. 78 (5 м ²) - ремонт кровли над магазином Берёзка. II кв. ул. Социалистическая д. 82 – ремонт кровли над 1, 2, 3, 7, 8 подъездами ул. Социалистическая д. 84 кв. 3 (5 м ²) – ремонт кровли над 1 подъездом (течет на электрощиток). II кв. ул. Социалистическая д. 84 кв. 35 (8 м ²) - ремонт кровли над залом и лестничной клеткой. II кв. ул. Социалистическая д. 84 кв. 50 (5 м ²) - ремонт

кровли по примыканию к вентиляционной шахте (кухня) II кв.
ул. Социалистическая д. 84 кв. 63 (10 м²) - ремонт кровли над прихожей. II кв.
ул. Социалистическая д. 84 (5 м²) - ремонт кровли над 3 подъездом. II кв.
ул. Социалистическая д. 84 кв. 77 (5 м²) - ремонт кровли над кухней. II кв.
ул. Социалистическая д. 84А кв. 60 (8 м²) - ремонт кровли над квартирой. II кв.
ул. Социалистическая д. 84А кв. 80 (5 м²) - ремонт кровли над квартирой. II кв.
ул. Социалистическая д. 86 кв. 18 (3 м²) - ремонт кровли над залом; (8 м²) - над лестничной клеткой 1 подъезда. II кв.
ул. Социалистическая д. 88 кв. 42 (5 м²) - ремонт кровли над 3 подъездом (течь по трубе). II кв.
ул. Социалистическая д. 88 кв. 43 (3 м²) - ремонт кровли над балконом II кв.
ул. Социалистическая д. 88 кв. 57 (3 м²) - ремонт кровли над ванной комнатой. II кв.
ул. Социалистическая д. 88 кв. 88 (5 м²) - ремонт кровли над залом II кв.
ул. Социалистическая д. 88 кв. 89 (15 м²) - ремонт кровли над залом II кв.
ул. Социалистическая д. 92А кв. 14 (3 м²) - ремонт кровли над балконом II кв.
ул. Социалистическая д. 92А кв. 44 (5 м²) - ремонт кровли над комнатой. II кв.
ул. Социалистическая д. 92А кв. 47 (5 м²) - ремонт кровли над 4 подъездом. II кв.
ул. Социалистическая д. 92А кв. 48 (5 м²) - ремонт кровли над квартирой. II кв.
ул. Социалистическая д. 92А кв. 72 (4 м²) - ремонт кровли над подъездом. II кв.
Печорский пр-т д. 79 кв. 13, 14, 15 (3 м²) - ремонт кровли над подъездом (течь по электрощитку) III кв.
Печорский пр-т д. 79 кв. 89 (2 м²) - ремонт кровли, примыкание к ВК III кв.

									<p>Печорский пр-т д. 79 кв. 248 (10 м²) – ремонт кровли над 17 подъездом. III кв.</p> <p>Печорский пр-т д. 87 кв. 17 (3 м²) – ремонт кровли над балконом III кв.</p> <p>Печорский пр-т д. 87 кв. 66 (10 м²) - ремонт кровли над прихожей, 4 подъездом. III кв.</p> <p>Печорский пр-т д. 87 кв. 67 (5 м²) - ремонт кровли над залом. III кв.</p> <p>Печорский пр-т д. 87 (5 м²) – ремонт кровли над 5 подъездом (над входной дверью в квартиру). III кв.</p> <p>Печорский проспект д.94 кв. 35 (5 м²) – ремонт кровли над прихожей (течет над дверью) и по примыканию на балконе. III кв.</p> <p>Печорский проспект д.94 кв. 69 (10 м²) – ремонт кровли над прихожей, комнатой. III кв.</p> <p>ул. Речная д. 10 кв.15 (2 м²) –ремонт кровли над туалетом; (3 м²) –над кухней (в районе карниза); (0,5 м.п.) - герметизация вокруг фановой трубы и вент. каналам изолином. III кв.</p> <p>ул. Речная д. 10 кв. 31 (8 м²) - ремонт кровли над кухней. III кв.</p> <p>ул. Речная д. 10 кв. 46 (8 м²) - ремонт кровли над квартирой и лестничной клеткой. III кв.</p> <p>ул. Речная д.10 кв. 47 (5 м²) - ремонт кровли над квартирой. III кв.</p> <p>ул. Гагарина д. 53 кв. 64 (10 м²) - ремонт кровли над 4 подъездом. III кв.</p> <p>ул. М. Булгаковой д. 4 кв. 70 (5 м²) – ремонт кровли над коридором. III кв.</p> <p>ул. М. Булгаковой д. 4 кв. 72 (5 м²) – ремонт кровли над квартирой. III кв.</p> <p>ул. Гагарина д. 53 кв. 66 (30 м²) – ремонт кровли ВК. III кв.</p> <p>ул. Гагарина д. 53 кв. 76 (5 м²) – ремонт кровли над подъездом № 5 III кв.</p> <p>ул. М. Булгаковой д. 4 кв. 69 (6 м²) – ремонт кровли над кухней. III кв.</p>
3	Восстановление кровельного	м.п.						Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров	

	ограждения								
4	Ремонт чердачных помещений: -Ремонт люков выхода на крышу -Ремонт слуховых окон	шт. шт.	40	10	10	10	10	10	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
5	Ремонт вент. каналов	шт.							Прокуратура: ул. Социалистическая д. 56, 80, 82, 84, 86, 92 –ремонт кирпичной кладки оголовков дымоветканалов ул. Гагарина д. 53 - ремонт кирпичной кладки Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
6	Ремонт фасада: -восстановление кирп. кладки -штукатурка -окраска -окраска газопровода	м ² м.п.							ул. Социалистическая д. 56 кв. 3 (12 м.п.) - утепление швов между плитами перекрытия над подвалом под кв.3. II кв. ул. Социалистическая д.56 кв.47 (1,5 м²) - восстановление кирпичной кладки. II кв. ул. Социалистическая д. 86 кв. 20 – оштукатуривание фасада со стороны кухни II кв. ул. Социалистическая д. 86 кв.100 (8 м.п.) - утепление наружных стен угловой комнаты (оштукатуривание и запенивание) (часть торцевой стены и часть стены со стороны двора). II кв. ул. Социалистическая д. 92 кв. 47 – заделка швов плит перекрытия со стороны подвала с целью утепления полов II кв. ул. Социалистическая д. 92 кв. 83 (2 м.п.) – утепление шва с улицы в маленькой комнате, торцевая стена (северная) II кв. Печорский пр-т д. 87 кв. 66 – оштукатуривание разрушающегося участка стеновой панели в районе спальни II кв.
7	Герметизация стыков панелей стен и температурных швов	м.п	61				61		Печорский проспект д. 94 кв. 19 (5 м.п.) – герметизация температурного шва (горизонтальный шов). III кв. Печорский проспект д. 94 кв. 51 (5 м.п.) – герметизация межпанельного шва (окна на ДОСААФ). III кв. Печорский проспект д. 94 кв. 55 (2 м.п.) –

								<p>спальне). III кв. ул. Социалистическая д. 92А кв. 46 (2 м.п.) – герметизация межпанельного шва (кухня) III кв. ул. Социалистическая д. 88 кв. 35 - герметизация межпанельных швов в детской комнате (вертикальный и горизонтальный (7 м.п.) III кв. ул. Социалистическая д. 88 кв. 89 - герметизация межпанельных швов. III кв. ул. Социалистическая д. 82 кв.26 - герметизация панельных швов между кв.26 и смежной кв. в соседнем п-де. III кв. ул. Социалистическая д. 82 кв.112 (6 п.м.) – герметизация межпанельных швов. III кв. ул. Социалистическая д. 80 кв. 12 (20 м.п.) - герметизация панельных швов на кухне, спальне, малой комнате. III кв. ул. Социалистическая д. 80 кв.44 (6 м.п.) - герметизация межпанельных швов кухня и зал. III кв. ул. Социалистическая д. 80 кв. 100 (12 м.п.) - герметизация швов на кухне и в детской комнате. III кв. ул. Социалистическая д. 80 кв. 113 (6 м.п.) – герметизация межпанельных швов. III кв. ул. М. Булгаковой д. 4 кв. 56 (2 м.п.) – герметизация межпанельного шва (спальня, туалет, детская – вертикальный шов) III кв.</p>
8	Утепление дверных проемов	шт.	20	5	5	5	5	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
9	Остекление	м ²	300	50	100	100	50	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
10	Ремонт лестничных клеток	п-д	12	3	3	3	3	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
11	Косметический ремонт подъездов	п-д	19	4	5	6	4	ул. Социалистическая д.74 – косметический ремонт , 1 подъезда. I кв. ул. Социалистическая д.74 – косметический ремонт , 2 подъезда. I кв. ул. Социалистическая д.74 – косметический ремонт , 3 подъезда. I кв.

							<ul style="list-style-type: none"> ул. Социалистическая д.74 – косметический ремонт, 4 подъезда. I кв. ул. М. Булгаковой д. 4 подъезд № 1 – косметический ремонт входной группы (ГЖИ) Печорский пр-т д.79 - косметический ремонт тамбура 3-го п-да. II кв. ул. Социалистическая д. 84 – косметический ремонт 3-го подъезда II кв. ул. Социалистическая д.74 А – косметический ремонт, 1 подъезда. II кв. ул. Социалистическая д. 82 – косметический ремонт 6-го подъезда II кв. ул. Социалистическая д. 72 – косметический ремонт 6-го подъезда II кв. Печорский проспект д.83 – косметический ремонт, 6 подъезда. III кв. ул. Социалистическая 92а - косметический ремонт 4-го п-да. III кв. Печорский пр-т д.79 кв.163 - косметический ремонт 11-го п-да. III кв. ул. Социалистическая 84а - косметический ремонт 3,4,6 п-ов. III кв. ул. Социалистическая д.56 – косметический ремонт, 1 подъезда. IV кв. ул. Социалистическая д.80 – косметический ремонт, 7 подъезда. IV кв. ул. Гагарина д.53 – косметический ремонт, 4 подъезда. IV кв. Печорский проспект д. 100 кв. 47 – косметический ремонт, 3 подъезда. IV кв.
12	Установка поручней перед входами в подъезд	шт.	1		1		ул. Социалистическая д. 88 кв. 42 – установка поручней. II кв. Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
13	Ремонт крылец	шт.	5		4	1	<ul style="list-style-type: none"> Печорский проспект д. 94 кв. 41 – ремонт крыльца 2 подъезда. III кв. ул. Социалистическая д. 84 – ремонт крыльца 4-го подъезда (II кв.) ул. Социалистическая д. 86 кв. 35 - ремонт крыльца

							2-го подъезда (нижняя ступенька). II кв. Печорский проспект д. 100 – ремонт крыльца 2 подъезда. II кв. ул. Социалистическая д. 88 - ремонт крыльца 6-го подъезда. II кв.
14	Ремонт козырьков	шт.	13		6	7	<ul style="list-style-type: none"> ул. Социалистическая д. 92А кв. 72-герметизация примыкания козырька над балконом (4 м²) II кв. ул. Социалистическая д. 92А кв. 73 – ремонт козырька балкона. II кв. Печорский проспект д. 79 кв. 209 (4 м²) - ремонт козырька над балконом. II кв. Печорский проспект д. 87 кв. 65 (4 п-д,5 этаж), выполнить сливы на козырьке балкона с созданием уклона от наружной стены. II кв. Печорский проспект д. 87 кв. 89 – ремонт козырька на 5-ым подъездом II кв. Печорский проспект д. 87 – ремонт козырька над 5 подъездом. II кв. Печорский проспект д. 88 кв. 31 – ремонт козырька над 1 подъездом. III кв. Печорский проспект д. 94 кв.71 (6 м²) - герметизация козырька над балконом и в месте прохождения «фановой» трубы. III кв. Печорский проспект д. 100 кв. 19 (10 м²) - ремонт кровли на козырьке над лоджией.; (1,2 п.м.) - герметизация мест опирания плиты над лоджией на боковую стену III кв. ул. Гагарина д.53 кв.24 (2.4 м²) - ремонт козырька над балконом, замена слива козырька над балконом (1шт.). III кв. ул. Социалистическая д. 74 кв.68 (3 м²) – ремонт козырька над балконом. III кв. ул. Социалистическая д.84А кв.78 – ремонт кровли над балконом. III кв. ул. Социалистическая д. 86 кв. 64 – ремонт кровли над балконом. III кв.
15	Ремонт балконных плит	шт	11		6	5	<ul style="list-style-type: none"> ул. Речная д. 10 кв. 5 – ремонт балконной плиты (II кв.) ул. Социалистическая д. 80 кв.21 – ремонт

								<p>балконной плиты (II кв.) ул. Социалистическая д. 80 кв. 81 (2.4 м²) - ремонт балконной плиты над кв.81 с обеспечением водоотвода с ее поверхности. II кв. ул. Социалистическая д. 80 кв. 25 (1.5 м²) - ремонт балконной плиты (козырька над балконом) II кв. ул. Социалистическая д. 84А кв.65 (2.2 м²) - герметизация мест примыкания козырька балкона к наружной стене изолином. II кв. ул. Социалистическая д. 86 кв. 97 (3 м²) – ремонт балконной плиты (козырька над балконом). II кв. ул. Социалистическая д. 88 кв. 56 – ремонт балконной плиты (козырька над балконом) III кв. ул. Социалистическая д. 88 кв. 72 (4 м²) – ремонт кровли балкона (течь по стене наружной балкона). III кв. ул. Социалистическая д.92А кв.58 (4 м²) - герметизация примыкания козырька над балконом. III кв. Печорский проспект д. 87 кв. 17 – ремонт балконной плиты (козырька над балконом) III кв. Печорский проспект д. 79 кв. 107 (3 м²) – ремонт балконной плиты. III кв.</p>
16	Ремонт отмостки	м ²	5		5			ул. Социалистическая д.56 (5 м ²) – ремонт отмостки. II кв. Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
17	Ремонт и обустройство детских игровых площадок, расположенных на дворовых территориях	шт.	1		1			Печорский пр-т д. 100 – ремонт детских сооружений (гнилая машинка, ремонт домика, установка скамейки) Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
18	Устройство или ремонт наружного освещения	шт.	40	10	10	10	10	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
19	Санитарная обрезка, вырубка деревьев и кустарников.	дом	10		10			Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
20	Ремонт, устройство отдельных объектов и сооружений (скамеек возле	шт.	6		6			ул. Социалистическая д. 84А (2 шт.) - ремонт, устройство отдельных объектов и сооружений (скамеек возле подъездов). II кв.

	подъездов)							ул. Социалистическая д. 82 (2 шт.) - ремонт, устройство отдельных объектов и сооружений (скамеек возле подъездов). II кв. ул. Социалистическая д. 86 (1 шт.) - ремонт, устройство отдельных объектов и сооружений (скамеек возле подъездов). II кв. ул. Социалистическая д. 74А (1 шт.) - ремонт, устройство отдельных объектов и сооружений (скамеек возле подъездов). II кв. Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
21	Замена (установка) урн	шт.	6		6			ул. М. Булгаковой д.4 (1 шт.) - замена (установка) урн. II кв. Печорский пр-т д.87 (1 шт.) - замена (установка) урн. II кв. Печорский пр-т д.94 (1 шт.) - замена (установка) урн. II кв. ул. Социалистическая д.78 (1 шт.) - замена (установка) урн. II кв. ул. Социалистическая д.80 (1 шт.) - замена (установка) урн. II кв. ул. Социалистическая д.82 (1 шт.) - замена (установка) урн. II кв. Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
22	Очистка кровли от снега и наледи	м ²	3000	1500	500		1000	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
Электромонтажные работы								
23	Восстановление освещения подвального помещения	м.п.	12	3	4	3	2	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
24	Смена электропроводки, устранение частичных разрушений	м.п.	421	100	112	102	107	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
25	Смена ламп накаливания	шт.	160	50	30	30	50	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
26	Смена светильников	шт.	99	25	25	27	22	
27	ППР по графику	шт.	23	6	6	5	6	Согласно графика проведения ППР на 2023 год.
28	Смена автоматов	шт.	113	27	30	30	26	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров

Сантехнические работы

Отопление:

29	Смена трубопровода отопления	м.п.	215	35	30	65	85	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
30	Смена запорной арматуры: -вентиля, краны -задвижки	шт.	178	10	75	79	14	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
31	Смена отопительных приборов (радиатор)	шт.	5	1	2	1	1	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
32	Ревизия запорной арматуры: -вентиля, краны -задвижки	шт.	143	29	41	56	17	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
33	Теплоизоляция трубопроводов	м.п.	100	25	55		20	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
34	Промывка системы отопления	дом	23		11	12		Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров

Горячее водоснабжение:

35	Смена трубопровода ГВС	м.п.	215	37	98	65	15	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
36	Смена запорной арматуры: -вентиля, краны -задвижки	шт.	90	16	20	34	20	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
37	Ревизия запорной арматуры: -вентиля, краны -задвижки	шт.	54	12	21	14	7	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
38	Теплоизоляция трубопроводов ГВС	м.п.	70	10	35	20	5	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
39	Прочистка трубопровода	м.п.	20	5	5	5	5	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров

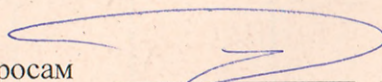
Холодное водоснабжение:

40	Смена трубопровода ХВС	м.п.	480	74	214	114	78	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
41	Смена запорной арматуры: -вентиля, краны -задвижки	шт.	76	18	33	23	2	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров

42	Ревизия запорной арматуры: -вентиля, краны -задвижки	шт.	57	17	20	13	7	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
43	Теплоизоляция трубопроводов ХВС	м.п.	105	35	10	10	50	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
44	Прочистка трубопровода	м.п.	50	10	15	15	10	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
45	Смена трубопровода	м.п.	235	67	58	80	30	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
46	Прочистка трубопровода	м.п.	970	300	300	205	165	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
47	Подчеканка канализационных стыков	шт.	192	75	84	22	11	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
48	Прочие виды работ (непредвиденные)	%	40	10	10	10	10	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров

*По окончании 1 квартала 2023 года, в срок до 1 мая 2023г., будут внесены дополнения в ПЛАН текущего ремонта жилищного фонда на 2023 год.

План составил: Зам. директора по общим вопросам



Кургузов Д.А.

Проверил: Экономист



Лютова А.В.

УТВЕРЖДАЮ:
 Директор ООО "Импульс"
 Кургузова Г.В.
 « 10 » _____ 2022 г.

График ППР - плано-подготовительные работы на 2023 г.

№ п/п	Адрес	Квартал
1	ул.Социалистическая д.56	I (январь,февраль,март)
2	ул.Социалистическая д.72	I (январь,февраль,март)
3	ул.Социалистическая д.74	I (январь,февраль,март)
4	ул.Социалистическая д.86	I (январь,февраль,март)
5	ул.Социалистическая д.88	I (январь,февраль,март)
6	ул.Социалистическая д.92	I (январь,февраль,март)
7	ул.Социалистическая д.74А	II (апрель,май,июнь)
8	Печорский проспект д.79	II (апрель,май,июнь)
9	Печорский проспект д.83	II (апрель,май,июнь)
10	Печорский проспект д.87	II (апрель,май,июнь)
11	Печорский проспект д.88	II (апрель,май,июнь)
12	Печорский проспект д.100	II (апрель,май,июнь)
13	ул.Социалистическая д.78	III (июль,август,сентябрь)
14	ул.Социалистическая д.80	III (июль,август,сентябрь)
15	ул.Социалистическая д.82	III (июль,август,сентябрь)
16	ул.Социалистическая д.84	III (июль,август,сентябрь)
17	ул.Социалистическая д.84А	III (июль,август,сентябрь)
18	ул.Социалистическая д.92А	IV (октябрь,ноябрь,декабрь)
19	Печорский проспект д.94	IV (октябрь,ноябрь,декабрь)
20	ул.М.Булгаковой д.4	IV (октябрь,ноябрь,декабрь)
21	ул.Молодежный б-р д.9	IV (октябрь,ноябрь,декабрь)
22	ул.Речная д.10	IV (октябрь,ноябрь,декабрь)
23	ул.Гагарина д.53	IV (октябрь,ноябрь,декабрь)

Составил: Зам. директора _____ Кургузов Д.А.