

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

ООО «Сантехмонтаж Плюс»

Кургузова Г. В.

«22» _____ 2017 г.

План
текущего ремонта жилищного фонда на 2018 год.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Всего	Квартал				Примечание
				1	2	3	4	
Общестроительные работы								
1	Ремонт шиферной кровли	м ²	83		83			Соц.80 , 52,56, Печ. пр.100, 74, Гаг.39
2	Ремонт рулонной кровли	м ²	337		222	115		Соц. 84,84а,78,74а,74, Печ.пр. 112,94,88,87,79, Речная 10, Гагарина 53, Булгаковой 4
3	Ремонт чердачных помещений: -Ремонт люков выхода на крышу -Ремонт вентканалов -Ремонт слуховых окон	шт. шт. шт.	11 17 5	1	4 9 3	4 8 2	2	Жилищный фонд
4	Ремонт фасада: -штукатурка -окраска -окраска газопровода	м ² м.п.	9,5 172		9,5 100	72		Жилищный фонд
5	Герметизация стыков панелей стен	м.п	22		22			Печорский 74, 94
6	Утепление дверных проемов	шт.	3	1		2		Жилищный фонд
7	Остекление	м ²	141	50	20	21	50	Жилищный фонд
8	Ремонт лестничных клеток	п-д	19	4	5	5	5	Печ.79,74,83,112,94 Соц. 80,78,74а,92а, 84, Речная 10, Гагарина 53

9	Установка поручней перед входами в подъезд	шт.	8		4	4		Жилищный фонд
10	Ремонт крылец	шт.	15		8	7		Жилищный фонд
11	Ремонт козырьков	шт.	13		7	6		Жилищный фонд
12	Ремонт отмостки	м ²	8		4	4		Жилищный фонд
13	Ремонт и обустройство детских игровых площадок, расположенных на дворовых территориях	шт.	11		6	5		Жилищный фонд
14	Устройство или ремонт наружного освещения	шт.	20	5	5	5	5	Жилищный фонд
15	Санитарную обрезку, вырубку деревьев и кустарников.	дом	27		12	15		Жилищный фонд
16	Ремонт, устройство отдельных объектов и сооружений (скамеек возле подъездов)	шт.	28		16	12		Жилищный фонд
17	Замена урн	шт.	26		13	13		Жилищный фонд
18	Устройство и ремонт газонного ограждения	м.п.	20		10	10		Жилищный фонд
19	Очистка кровли от снега	м ²	3000	2000	500		500	Жилищный фонд
Электромонтажные работы								
20	Восстановление освещения подвального помещения	м.п.	20	5	5	10	5	Жилищный фонд
21	Смена осветительной эл. проводки, устранение частичных разрушений	м.п.	140	30	30	30	50	Жилищный фонд
22	Смена ламп накаливания	шт.	240	60	60	60	60	Жилищный фонд
23	Смена светильников	шт.	59	14	15	15	15	Жилищный фонд
24	ППР по графику	шт.						Жилищный фонд – Согласно графика проведения ППР на 2018 год.

Сантехнические работы

Отопление

25	Смена трубопровода отопления	м.п.	140	30	30	40	40	Жилищный фонд
26	Смена запорной арматуры: -вентиля, краны -задвижки	шт.	104	14	20	50	20	Жилищный фонд
27	Смена отопительных приборов (радиатор)	шт.	5		5			Жилищный фонд
28	Ревизия запорной арматуры: -вентиля, краны -задвижки	шт.	351	40	41	135	135	Жилищный фонд
29	Теплоизоляция трубопроводов	м.п.	97	10	20	37	30	Жилищный фонд
30	Промывка системы отопления	дом	27		7	20		Жилищный фонд

Горячее водоснабжение

31	Смена трубопровода ГВС	м.п.	91	20	20	30	21	Жилищный фонд
32	Смена запорной арматуры: -вентиля, краны -задвижки	шт.	76	10	10	46	10	Жилищный фонд
33	Ревизия запорной арматуры: -вентиля, краны -задвижки	шт.	192	20	20	120	32	Жилищный фонд
34	Прочистка трубопровода	м.п.	90	20	20	30	20	Жилищный фонд

Холодное водоснабжение

35	Смена трубопровода ХВС	м.п.	230	110	40	40	40	Жилищный фонд
36	Смена запорной арматуры: -вентиля, краны -задвижки	шт.	110	20	30	40	20	Жилищный фонд

37	Ревизия запорной арматуры: -вентиля, краны -задвижки	шт.	259	49	90	80	40	Жилищный фонд
38	Прочистка трубопровода	м.п.	250	50	75	75	50	Жилищный фонд
Ремонт внутренней канализации								
39	Смена трубопровода	м.п.	111	27	27	27	30	Жилищный фонд
40	Прочистка трубопровода	м.п.	768	192	192	192	192	Жилищный фонд
41	Чеканка канализационных стыков	шт.	185	46	46	46	47	Жилищный фонд
42	Прочие виды работ (непредвиденные)	%	20	5	5	5	5	Жилищный фонд

*По окончании 1 квартала 2018 года, в срок до 10 апреля 2018г., будут внесены дополнения в ПЛАН текущего ремонта жилищного фонда на 2018 год.

Инженер ПТО _____ Морошкина О.М.