**Инструкция по пожарной безопасности для жителей многоквартирных домов**

**1. Общие требования**

1.1. **Одной из основных обязанностей владельцев и нанимателей квартир в многоквартирных жилых домах (далее в тексте – жителей), является забота о пожарной безопасности своих квартир, индивидуальных подвальных помещений и помещений общего пользования, знание правил пожарной безопасности, понимание того, как действовать при возникновении пожара и при необходимости эвакуации, умение использовать средства пожаротушения, знание мест расположения этих средств и обучение этим знаниям детей.**

1.2. **Жителям домов необходимо выполнять требования этой инструкции, а также другие нормативные требования в области пожарной безопасности.**

1.3. **Основными факторами риска, которые могут привести к возникновению пожара в жилых помещениях, являются:**

1.4. Невыполнение жителями требований пожарной безопасности или невнимательное поведение, в том числе игра детей с огнём;

1.5. Невыполнение требований безопасности при использовании систем местного отопления (печей, плит и т. д.), электрических приборов и устройств;

1.6. Нарушение требований при хранении опасных веществ и материалов, а также при проведении огнеопасных работ;

1.6. Умышленные действия жителей по созданию условий, способствующих возникновению и распространению пожара.

1.7. Обязанностью жителей является недопущение возникновения пожаров. Жители не должны создавать условия, которые могут привести к возникновению пожара.

1.8. **Обязанности жителей в случае возникновения пожара:**

1.9. Незамедлительно сообщить о возникновении пожара по городскому телефону 01 или по мобильному телефону 010 в Государственную пожарно-спасательную службу, сообщив адрес, место возникновения пожара, фамилию звонящего, а также имеющуюся дополнительную информацию о пожаре.

1.10. При возможности приступить к тушению пожара имеющимися средствами пожаротушения, обеспечивая при этом личную безопасность и безопасность других лиц, а также информировать других лиц о происшествии.

1.11. Выполнять распоряжения руководителя тушения пожара и спасательных работ.

1.12. Информировать руководителя тушения пожара и спасательных работ о людях, которые находятся или могут находиться в зоне опасности, о путях подъезда и источниках водоснабжения.

**Если необходима эвакуация жителей:**

1.13. В случае необходимости эвакуации исполнять распоряжения руководителя пожаротушения и спасательных работ;

1.14. При эвакуации сохранять спокойствие и не создавать паники; если есть возможность, взять с собой документы, деньги, отключить электрическое и газовое оборудование, закрыть окна и двери в квартире;

1.15. Эвакуироваться необходимо по путям эвакуации (коридорам, лестничным клеткам), двигаясь к выходу наружу. Если эти действия невозможны – оставайтесь в квартире. Старайтесь любыми способами информировать спасателей и других людей о своём местонахождении. Примите меры безопасности для того, чтобы в квартире можно было как можно дольше продержаться и выжить;

1.16. Ни в коем случае не используйте лифт во время пожара.

**2. Содержание территорий жилых домов, зданий и помещений**

2.1. Дороги и подъездные пути к зданиям, постройкам и источникам водоснабжения необходимо содержать так, чтобы обеспечить доступ пожарной техники;

2.2. Собственный автотранспорт запрещено парковать так, чтобы занимать территории у жилого дома, мешая доступу пожарной техники к зданиям, постройкам или источникам водоснабжения;

2.3. Производство строительных работ в квартирах и в помещениях общего пользования: изменения в плане помещений, пожароопасные работы и др. действия необходимо согласовать с управляющей компанией и соблюдать установленные строительным законодательством требования.

2.4. **В жилом здании запрещается:**

2.4.1. Оборудовать производственные помещения, в которых используются взрывоопасные, легковоспламеняющиеся и горючие жидкости;

2.4.2. Использовать чердаки и подвалы, а также технические помещения в целях, непредусмотренных строительным проектом;

2.4.3. Оборудовать склады горючих материалов и мастерские, которые не отделены противопожарными перегородками от других помещений, путей эвакуации и лестничных клеток;

2.4.4. Хранить газовые баллоны, а также легковоспламеняющиеся и горючие жидкости в подвалах, на цокольных этажах, чердаках, балконах и лоджиях;

2.4.5. Для уборки помещений использовать легковоспламеняющиеся жидкости, не предусмотренные для этого;

2.4.6. Выливать легковоспламеняющиеся и горючие жидкости в канализацию;

2.4.7. Оставлять без присмотра горючие отходы, легковоспламеняющиеся материалы и ветошь, используемую для уборки;

2.4.8. Использовать и хранить химические вещества, материалы и химические продукты, взрывоопасность и огнеопасность свойств которых неизвестны;

2.4.9. Хранить огнеопасные вещества и взрывоопасные материалы в упаковке или таре, непредусмотренной производителем и техническими условиями хранения;

2.4.10. Оставлять без присмотра оборудование, печи и камины, если это не разрешено техническими условиями, а также электрооборудование, включённое в сеть, если инструкция по эксплуатации это запрещает;

2.4.11. Использовать повреждённые отопительные приборы и дымоходы, перетапливать печи;

2.4.12. Размещать горючие материалы на отопительных системах и оборудовании, а также ближе 0,5 метров от осветительных приборов;

2.4.13. Отогревать замершие трубопроводы с помощью открытого огня;

2.4.14. Использовать оборудование с открытым огнём, не соблюдая правила эксплуатации;

2.4.15. Произвольно оборудовать или использовать газовое, электрическое отопление или другое оборудование, непредусмотренное для использования в жилых домах и помещениях;

2.4.16. Использовать неисправные электрические приборы и самостоятельно изготовленное нагревательное оборудование;

2.4.17. Применять некалиброванные или самостоятельно изготовленные электропредохранители;

2.4.18. Использовать электропроводку с разрушенной изоляцией, а также производить соединения, способные вызвать переходные сопротивления.

2.5. **На эвакуационных путях запрещается:**

2.5.1. Демонтировать двери в коридорах, застеклять или закладывать другими строительными материалами открытые зоны в незадымляемых лестничных клетках;

2.5.2. Размещать предметы, мебель и оборудование, если это уменьшает ширину пути эвакуации;

2.5.3. Оборудовать склады и кладовки, а также хранить различные материалы на лестничных клетках;

2.5.4. Загромождать посторонними предметами эвакуационные или аварийные двери, люки на балконах или лоджиях, а также переходы в смежные секции и выходы на наружные эвакуационные лестницы;

2.5.5. Не допускается демонтировать или полностью закрывать (так, что их использование для эвакуации больше невозможно) эвакуационные лестницы, люки, переходы на балконах и лоджиях;

3. **Инженерно-технические системы и оборудование**

3.1. Многоэтажные жилые дома выше 9-ти этажей оборудуются автоматическими системами обнаружения пожара и сигнализации, стационарными системами контроля дома (дымоудаления) и противопожарного водоснабжения;

3.2. Управляющая компания обеспечивает содержание инженерно-технических систем и оборудования в рабочем порядке;

3.3. Инженерно-технические системы эксплуатируется в соответствии с технической документацией (регламентом) производителя;

3.4. Жителям необходимо заботиться о поддержании инженерно-технических систем в рабочем состоянии и информировать управляющего домом о неисправностях систем и оборудования;

4. **Рекомендации**

4.1. В квартирах рекомендуется установка локальных систем автоматического обнаружения пожара и сигнализации (дымовых детекторов) и первичных средств пожаротушения (огнетушителей);

4.2. Лицам, постоянно проживающим в квартире, рекомендуется обеспечить себя специальными средствами индивидуальной защиты органов дыхания на случай пожара и необходимости эвакуации.