



**План текущего ремонта на 2023г.
ул. Социалистическая, д. 88**

№ п.п	Виды работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Ед. изм.	Кол-во	Квартал	Примечание
1	Ремонт кровли:				
	рулонная	м ²	31	II	ул. Социалистическая д. 88 кв. 42 (5 м ²) – ремонт кровли над 3 подъездом (течь по трубе). II кв. ул. Социалистическая д. 88 кв. 43 (3 м ²) – ремонт кровли над балконом II кв. ул. Социалистическая д. 88 кв. 57 (3 м ²) – ремонт кровли над ванной комнатой. II кв. ул. Социалистическая д. 88 кв. 88 (5 м ²) – ремонт кровли над залом II кв. ул. Социалистическая д. 88 кв. 89 (15 м ²) – ремонт кровли над залом II кв. и по текущим заявкам, и результатам осмотров.
2	Ремонт козырьков	шт.			Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
3	Ремонт балконных плит	шт.	2	III	ул. Социалистическая д. 88 кв. 56 – ремонт балконной плиты (козырька над балконом) III кв. ул. Социалистическая д. 88 кв. 72 (4 м ²) – ремонт кровли балкона (течь по стене наружной балкона). III кв. и по текущим заявкам, и результатам осмотров.
4	Ремонт конструктивных элементов:				
	косметический ремонт подъездов	п-д			Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	герметизация стыков панелей стен и температурных швов	п.м.	10	III	ул. Социалистическая д. 88 кв. 35 - герметизация межпанельных швов в детской комнате (вертикальный и горизонтальный (7 м.п.) III кв. ул. Социалистическая д. 88 кв. 89 - герметизация межпанельных швов. III кв. и по текущим заявкам, и результатам осмотров.
	- ремонт крылец	шт.	1	II	ул. Социалистическая д. 88 - ремонт крыльца 6-го подъезда. II кв. и по текущим заявкам, и результатам осмотров.
	- установка поручней перед входами в	шт.	1	II	ул. Социалистическая д. 88 кв. 42 – установка поручней. II кв

	подъезд				и по текущим заявкам, и результатам осмотров.
	ремонт вент. каналов	шт.			Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
5	Ремонт фасада:				
	остекление	м ²	10	I,II,III,IV	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	штукатурка	м ²			Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	окраска газопровода	п.м.			Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	ремонт входных групп	шт.			Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
6	Ремонт отопления:				
	замена трубопроводов	п.м.	30	I,II,III,IV	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	замена арматуры	шт.	8	I,II,III,IV	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	ревизия, ремонт арматуры	шт.	6	I,II,III,IV	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	промывка и прессовка системы отопления	дом	1	IV	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	теплоизоляция трубопроводов	п.м.			Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
7	Ремонт ГВС, ХВС				
	замена трубопроводов ГВС	п.м.	40	I,II,III,IV	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	замена трубопроводов ХВС	п.м.	30	I,II,III,IV	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	замена арматуры ГВС	шт.	10	I,II,III,IV	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	замена арматуры ХВС	шт.	8	I,II,III,IV	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	ревизия, ремонт арматуры ГВС	шт.			Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	ревизия, ремонт арматуры ХВС	шт.	2	I,II,III,IV	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	теплоизоляция трубопроводов ГВС	шт.			Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	теплоизоляция трубопроводов ХВС	шт.			Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
8	Ремонт внутренней канализации:				
	замена трубопроводов	п.м.	30	I,II,III,IV	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	прочистка	п.м.	60	I,II,III,IV	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	ремонт канализационных стыков	шт.	10	I,II,III,IV	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
9	Ремонт электрооборудования:				
	замена электропроводки	п.м.	10	I,II,III,IV	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	замена светильников	шт.	2	I,II,III,IV	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров

					осмотров
	замена автоматов	шт.	2	I,II,III,IV	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	ППР по графику	шт.	1	I	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
10	Санитарная обрезка, вырубка деревьев и кустарников	дом			Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
11	Ремонт, устройство отдельных объектов и сооружений (скамеек возле подъездов)	шт.			Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров.
12	Замена (установка) урн	шт.			Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
13	Обустройство детских игровых площадок, расположенных на дворовых территориях	шт.	1	II	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров

План составил: Зам. директора по общим вопросам

 Кургузов Д.А.

Проверил: Экономист

 Лютова А.В.