

Утверждаю:  
 Директор ООО «Импульс»  
 Кургузова Г.В.



**План текущего ремонта на 2023г.  
 ул. М. Булгаковой, д. 4**

№ п.п	Виды работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Ед. изм.	Кол-во	Квартал	Примечание
1	<b>Ремонт кровли:</b>				
	рулонная	м <sup>2</sup>	16	III	ул. М. Булгаковой д. 4 кв. 70 (5 м <sup>2</sup> ) – ремонт кровли над коридором. III кв. ул. М. Булгаковой д. 4 кв. 72 (5 м <sup>2</sup> ) – ремонт кровли над квартирой. III кв. ул. М. Булгаковой д. 4 кв. 69 (6 м <sup>2</sup> ) – ремонт кровли над кухней. III кв. и по текущим заявкам, и результатам осмотров.
2	<b>Ремонт козырьков</b>	шт.			Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
3	<b>Ремонт балконных плит</b>	шт.			Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
4	<b>Ремонт конструктивных элементов:</b>				
	косметический ремонт подъездов	п-д	1	II	ул. М. Булгаковой д. 4 подъезд № 1 – косметический ремонт входной группы (ГЖИ)
	герметизация стыков панелей стен и температурных швов	п.м.	2	III	ул. М. Булгаковой д. 4 кв. 56 (2 м.п.) – герметизация межпанельного шва (спальня, туалет, детская – вертикальный шов) III кв. и по текущим заявкам, и результатов осмотров.
	ремонт крылец	шт.			Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	ремонт вент. каналов	шт.			Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
5	<b>Ремонт фасада:</b>				
	остекление	м <sup>2</sup>	10	I,II,III,IV	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	штукатурка	м <sup>2</sup>			Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	окраска газопровода	п.м.			Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	ремонт входных групп	шт.			Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
6	<b>Ремонт отопления:</b>				
	замена трубопроводов	п.м.	40	I,II,III,IV	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	замена арматуры	шт.	10	I,II,III,IV	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров

	ревизия, ремонт арматуры	шт.	10	I,II,III,IV	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	промывка и прессовка системы отопления	дом	1	IV	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	теплоизоляция трубопроводов	п.м.			Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
7	<b>Ремонт ГВС, ХВС</b>				
	замена трубопроводов ГВС	п.м.	25	I,II,III,IV	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	замена трубопроводов ХВС	п.м.	30	I,II,III,IV	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	замена арматуры ГВС	шт.	4	I,II,III,IV	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	замена арматуры ХВС	шт.			Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	ревизия, ремонт арматуры ГВС	шт.	8	I,II,III,IV	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	ревизия, ремонт арматуры ХВС	шт.			Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	теплоизоляция трубопроводов ГВС	шт.	20	I,II,III,IV	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	теплоизоляция трубопроводов ХВС	шт.			Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
8	<b>Ремонт внутренней канализации:</b>				
	замена трубопроводов	п.м.	10	I,II,III,IV	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	прочистка	п.м.	30	I,II,III,IV	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	ремонт канализационных стыков	шт.	10	I,II,III,IV	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
9	<b>Ремонт электрооборудования:</b>				
	замена электропроводки	п.м.	50	I,II,III,IV	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	замена светильников	шт.	6	I,II,III,IV	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	замена автоматов	шт.	10	I,II,III,IV	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	ППР по графику	шт.	1	IV	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
10	<b>Санитарная обрезка, вырубка деревьев и кустарников</b>	дом			Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
11	<b>Ремонт, устройство отдельных объектов и сооружений (скамеек возле подъездов)</b>	шт.	1	III	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
12	<b>Замена (установка) урн</b>	шт.	1	II	ул. М. Булгаковой д.4 (1 шт.) - замена (установка) урн. II кв. и по текущим заявкам, и результатов осмотров.


13	Обустройство детских игровых площадок, расположенных на дворовых территориях	шт.		Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
----	------------------------------------------------------------------------------	-----	--	--------------------------------------------------

План составил: Зам. директора по общим вопросам



Кургузов Д.А.

Проверил: Экономист



Лютоева А.В.