



Утверждаю:
Директор ООО «Импульс»
Кургузова Г.В.
«13» декабря 2021г.

План текущего ремонта на 2022г.
ул. Социалистическая, д. 78

| № п.п | Виды работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию | Ед. изм. | Кол-во | Квартал | Примечание |
|-------|--|----------------|--------|-------------|--|
| 1 | Ремонт кровли: | | | | |
| | рулонная | м ² | 5 | III | Ул. Социалистическая д.78 (5 кв.м.) - ремонт кровли над магазином Берёзка. III кв. и по текущим заявкам, и результатов осмотров. |
| 2 | Ремонт козырьков | шт. | | | Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров |
| 3 | Ремонт балконных плит | шт. | | | Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров |
| 4 | Ремонт конструктивных элементов: | | | | |
| | косметический ремонт подъездов | п-д | | | Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров |
| | герметизация стыков панелей стен и температурных швов | п.м. | | | Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров |
| | ремонт крылец | шт. | | | Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров |
| | ремонт вент. каналов | шт. | | | Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров |
| 5 | Ремонт фасада: | | | | |
| | остекление | м ² | 10 | I,II,III,IV | Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров |
| | штукатурка | м ² | | | Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров |
| | окраска газопровода | п.м. | | | Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров |
| | ремонт входных групп | шт. | | | Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров |
| 6 | Ремонт отопления: | | | | |
| | замена трубопроводов | п.м. | | | Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров |
| | замена арматуры | шт. | | | Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров |
| | ревизия, ремонт арматуры | шт. | 4 | I,II,III,IV | Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров |
| | промывка и прессовка системы отопления | дом | 1 | III | Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров |
| | теплоизоляция трубопроводов | п.м. | | | Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров |

| | | | | | |
|----|---|------|----|-------------|--|
| 7 | Ремонт ГВС, ХВС | | | | |
| | замена трубопроводов ГВС | п.м. | | | Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров |
| | замена трубопроводов ХВС | п.м. | 25 | I,II,III,IV | Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров |
| | замена арматуры ГВС | шт. | | | Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров |
| | замена арматуры ХВС | шт. | 4 | I,II,III,IV | Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров |
| | ревизия, ремонт арматуры ГВС | шт. | | | Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров |
| | ревизия, ремонт арматуры ХВС | шт. | 8 | I,II,III,IV | Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров |
| | теплоизоляция трубопроводов ГВС | шт. | | | Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров |
| | теплоизоляция трубопроводов ХВС | шт. | | | Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров |
| 8 | Ремонт внутренней канализации: | | | | |
| | замена трубопроводов | п.м. | | | Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров |
| | прочистка | п.м. | 30 | I,II,III,IV | Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров |
| | ремонт канализационных стыков | шт. | 6 | I,II,III,IV | Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров |
| 9 | Ремонт электрооборудования: | | | | |
| | замена электропроводки | п.м. | 15 | I,II,III,IV | Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров |
| | замена светильников | шт. | 4 | I,II,III,IV | Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров |
| | замена автоматов | шт. | 6 | I,II,III,IV | Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров |
| | ППР по графику | шт. | 1 | III | Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров |
| 10 | Санитарная обрезка, вырубка деревьев и кустарников | дом | 1 | II | ул. Социалистическая д.78 - санитарная обрезка, вырубка деревьев и кустарников. II кв. и по текущим заявкам, и результатов осмотров. |
| 11 | Ремонт, устройство отдельных объектов и сооружений (скамеек возле подъездов) | шт. | 2 | III | ул. Социалистическая д.78 (2 шт.) - ремонт, устройство отдельных объектов и сооружений (скамеек возле подъездов). III кв. и по текущим заявкам, и результатов осмотров. |
| 12 | Замена (установка) урн | шт. | 1 | II | ул. Социалистическая д.78 (1 шт.) - замена (установка) урн. II кв. и по текущим заявкам, и результатов осмотров. |

| | | | | | |
|----|--|-----|--|--|--|
| 13 | Обустройство детских игровых площадок, расположенных на дворовых территориях | шт. | | | Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров |
|----|--|-----|--|--|--|

План составил: Старший мастер Кургузов Д.А. Кургузов Д.А.

Проверил: Экономист Маганова Д.В. Маганова Д.В.

| | | | | | |
|---|------|----|-------------|-----|--|
| | | м² | 5 | III | Ул. Социалистическая д.78 (5 кв.м.) ремонт кровли над магазином Березка III кв и по текущим заявкам и результатам осмотров |
| Ремонт дворовых площадок | шт. | | | | Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров |
| Ремонт на территории двора | шт. | | | | Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров |
| Ремонт конструктивных элементов | | | | | |
| косметический ремонт по фасадам | п.д | | | | Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров |
| ремонт стыков панельной стяжки и теплоизоляционных плит | п.м. | | | | Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров |
| ремонт кровли | шт. | | | | Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров |
| ремонт труб канализации | шт. | | | | Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров |
| Ремонт фасада: остекление | м² | 16 | II, III, IV | | Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров |
| ремонт кровли | м² | | | | Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров |
| ремонт кровельного покрытия | п.м. | | | | Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров |
| ремонт канализационных труб | шт. | | | | Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров |
| Ремонт асфальта: замена тротуарной плитки | п.д. | | | | Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров |
| замена асфальта | шт. | | | | Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров |
| ремонт, ремонт асфальта | шт. | 4 | II, III, IV | | Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров |
| промыска и прессовка системы отопления | п.м. | 1 | III | | Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров |
| замена изоляции трубопроводов | п.м. | | | | Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров |