



Утверждаю:
Директор ООО «Импульс»
Кургузова Г.В.

2021г.

**План текущего ремонта на 2022г.
ул. М. Булгаковой, д. 4**

№ п.п	Виды работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Ед. изм.	Кол-во	Квартал	Примечание
1	Ремонт кровли:				
	рулонная	кв.м	11	II,III	ул. М. Булгаковой д.4 кв.69 (6 кв.м.) – ремонт кровли над кухней. II кв. ул. М. Булгаковой д.4 кв.70 (5 кв.м.) – ремонт кровли над коридором. III кв. и по текущим заявкам, и результатов осмотров.
2	Ремонт козырьков	шт.			Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
3	Ремонт балконных плит	шт.			Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
4	Ремонт конструктивных элементов:				
	косметический ремонт подъездов	п-д			Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	герметизация стыков панелей стен и температурных швов	п.м.	1	II	Ул. М. Булгаковой д.4 кв.41 - герметизация температурного шва (обследовать мастеру). II кв. и по текущим заявкам, и результатов осмотров.
	ремонт крылец	шт.			Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	ремонт вент. каналов	шт.			Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
5	Ремонт фасада:				
	остекление	м ²	10	I,II,III,IV	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	штукатурка	м ²			Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	окраска газопровода	п.м.			Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	ремонт входных групп	шт.			Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
6	Ремонт отопления:				
	замена трубопроводов	п.м.	40	I,II,III,IV	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	замена арматуры	шт.	10	I,II,III,IV	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	ревизия, ремонт арматуры	шт.	10	I,II,III,IV	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров

	промывка и прессовка системы отопления	дом	1	IV	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	теплоизоляция трубопроводов	п.м.			Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
7	Ремонт ГВС, ХВС				
	замена трубопроводов ГВС	п.м.	25	I,II,III,IV	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	замена трубопроводов ХВС	п.м.	30	I,II,III,IV	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	замена арматуры ГВС	шт.	4	I,II,III,IV	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	замена арматуры ХВС	шт.			Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	ревизия, ремонт арматуры ГВС	шт.	8	I,II,III,IV	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	ревизия, ремонт арматуры ХВС	шт.			Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	теплоизоляция трубопроводов ГВС	шт.	20	I,II,III,IV	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	теплоизоляция трубопроводов ХВС	шт.			Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
8	Ремонт внутренней канализации:				
	замена трубопроводов	п.м.	10	I,II,III,IV	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	прочистка	п.м.	30	I,II,III,IV	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	ремонт канализационных стыков	шт.	10	I,II,III,IV	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
9	Ремонт электрооборудования:				
	замена электропроводки	п.м.	50	I,II,III,IV	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	замена светильников	шт.	6	I,II,III,IV	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	замена автоматов	шт.	10	I,II,III,IV	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	ППР по графику	шт.	1	IV	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
10	Санитарная обрезка, вырубка деревьев и кустарников	дом			Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
11	Ремонт, устройство отдельных объектов и сооружений (скамеек возле подъездов)	шт.	1	III	ул. М. Булгаковой д.4 (1 шт.) - ремонт, устройство отдельных объектов и сооружений (скамеек возле подъездов). III кв. и по текущим заявкам, и результатов осмотров.
12	Замена (установка) урн	шт.	1	II	ул. М. Булгаковой д.4 (1 шт.) - замена (установка) урн. II кв. и по текущим заявкам, и результатов осмотров.

13	Обустройство детских игровых площадок, расположенных на дворовых территориях	шт.			Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
----	---	-----	--	--	--

План составил: Старший мастер Кургузов Д.А. Кургузов Д.А.

Проверил: Экономист Маганова Д.В. Маганова Д.В.

Ремонт кровли	шт.		II, III	ул. М. Булгаковой д.4 кв.69 (6 кв.м.) - ремонт кровли над корпусом II кв. ул. М. Булгаковой д.4 кв.70 (8 кв.м.) - ремонт кровли над корпусом III кв. и по текущим заявкам, в результате осмотров.
Ремонт балконов	шт.			Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
Ремонт беленных стен	шт.			Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
Ремонт конструктивных элементов	шт.			
косметический ремонт подъездов	шт.			Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
герметизация стыков железобетонных и температурных швов	шт.		II	Ул. М. Булгаковой д.4 кв.41 - герметизация температурного шва (обследовать мастеру). II кв. и по текущим заявкам, в результате осмотров.
ремонт крылец	шт.			Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
ремонт пола детских	шт.			Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
Ремонт фасадов	шт.			
мозаичные	м	10	I, II, III, IV	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
штукатурка	м ²			Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
окраска газопровода	п.м.			Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
ремонт входных групп	шт.			Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
Ремонт освещения	шт.			
замена трубопроводов	п.м.	40	I, II, III, IV	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
железобетонная арматура	шт.	10	I, II, III, IV	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
резиновая ремонт арматуры	шт.	10	I, II, III, IV	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров