

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 92 а по ул. Социалистическая за январь 2022 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	126 293,32р.
Фактически получено за месяц –	102 718,12р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	12 552,69р.
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	2 477,93р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	550,38р.
Задолженность жильцов по состоянию на 01.02.2022г. -	484 156,19р.
Итого оказано услуг:	93 783,47р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.02.2022г.:	0,00р.

Отчет выполненных работ за январь 2022 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 92 а

Общая площадь 4236,61 м² утвержденный тариф 29,81 руб.

№ п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Чистка козырьков над подъездами от снега и наледи	час	0,4	1225,83	ул.Соц.92а
1.2.	Чистка поверхности кровли от снега и наледи (осмотр ВК)	час	5,7	10896,19	ул.Соц.92а
1.3.	Осмотр конструктивных элементов	час	5,1	5203,19	ул.Соц.92а, 5 подъезд
1.4.	Снятие показаний ОДПУ	час	0,40	481,95	ул.Соц.92а
	Итого:			17807,16	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Прочистка канализационной сети	м	7	334,88	ул.Соц.92а, 3 подъезд, подвал
2.2.	Ревизия вентилей,кранов	вентиль,кран	7	1473,57	ул.Соц.92а, подвал
2.3.	Уплотнение соединений	соединение	2	258,36	ул.Соц.92а, кв.84
2.4.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	0,7	797,35	ул.Соц.92а, кв.84,56,76
2.5.	Отключение (включение) стояков	стояк	3	2655,21	ул.Соц.92а, кв.76,56
2.6.	Замена радиаторной пробки	пробка	1	237,03	ул.Соц.92а, кв.56
	Итого:			5756,40	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			29825,73	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			29825,73	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			34274,17	
4.2	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за 4 кв.2021 г.			6120,00	ул.Соц.92а
4.3.					
4.4.					
	Всего по разделу:			93 783,47	