

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 92 а по ул. Социалистическая за ноябрь 2021 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	126 293,32р.
Фактически получено за месяц –	123 389,76р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	1 483,36р.
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	2 477,93р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	550,38р.
Задолженность жильцов по состоянию на 01.12.2021г. -	458 519,40р.
Итого оказано услуг:	84 064,82р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.12.2021г.:	0,00р.

Отчет выполненных работ за ноябрь 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 92 а

Общая площадь 4236,61 м² утвержденный тариф 29,81 руб.

№ п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Ремонтно- восстановительные работы герметизация наружных панельных стыков (со вскрытием устья стыков) (услуги подрядчика ИП Бурнадзе)	м.п.	3	1650,00	ул.Соц.92а, кв.48
1.2.	Установка табличек с нумерацией дома	час	0,3	664,63	ул.Соц.92а
1.3.	Осмотр конструктивных элементов	час	0,35	229,19	ул.Соц.92а, кв.44 чердак
1.4.	Закрытие слуховых окон на чердаке	час	5,3	6423,93	ул.Соц.92а, чердак
1.5.	Снятие показаний ОДПУ	час	1	468,27	ул.Соц.92а
	Итого:			9436,02	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Прочистка канализационной сети	м	7	334,88	ул.Соц.92а, кв.48
2.2.	Установка заглушки	заглушка	2	505,11	ул.Соц.92а, кв.48,43,44
2.3.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	3,5	1833,91	ул.Соц.92а, кв.56,71, 4 подъезд
2.4.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.Закрепление хомутов на болты, диаметром до 50мм	место	1	177,02	ул.Соц.92а, кв.56
2.5.	Отключение (включение) стояков	стояк	2	1770,14	ул.Соц.92а, кв.53
2.6.	Замена вводного крана ХВС,ГВС, перепаковка крана шарового	кран	1	781,12	ул.Соц.92а, кв.53
2.7.	Смена вентелей, диаметром 15мм	вентель	1	382,72	ул.Соц.92а, кв.71
2.8.	Замена тройников	тройник	1	243,99	ул.Соц.92а, кв.43,44
	Итого:			6028,89	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			29825,73	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			29825,73	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			34274,17	
4.2	Работы по проверке состояния и функционирования вентиляционных и дымовых каналов (подрядчиком ООО "ОГХ" г.Киров).			4500,00	ул.Соц.92а, кв.1,4,7,10,11,14,20,22,23,28, 31,33,42,45,49,51,57,60,66,68 , 75,77,81,82,87
4.3.					
4.4.					
	Всего по разделу:			84 064,82	