

**Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 92 а по ул. Социалистическая за февраль 2022 г.**

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	<b>135 147,86р.</b>
Фактически получено за месяц –	<b>108 380,86р.</b>
<b>Услуги сторонних организаций: ( возмещающихся за счёт средств собственников)</b>	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	<b>2 477,93р.</b>
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	<b>550,38р.</b>
Задолженность жильцов по состоянию на <b>01.03.2022г.</b> -	<b>514 223,78р.</b>
<b>Итого оказано услуг:</b>	<b>281 084,87р.</b>
<b>Итого перевыполнено работ за февраль 2022г.:</b>	<b>145 937,01р.</b>
<b>Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.03.2022г.:</b>	<b>145 937,01р.</b>

**Отчет выполненных работ за февраль 2022 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера**

Наименование объекта: ул. Социалистическая 92 а

Общая площадь 4236,61 м<sup>2</sup> утвержденный тариф 31,90 руб.

№ п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Осмотр конструктивных элементов	час	0,17	436,74	ул.Соц.92а
1.2.	Чистка поверхности кровли, балконных козырьков от снега и наледи (осмотр ВК)	час	4,15	8343,72	ул.Соц.92а, кв.72
1.3.	Чистка ливневок от снега и наледи на кровле	час	5,35	10542,59	ул.Соц.92а, кв.44
1.4.	Косметический ремонт л/клетки	подъезд	1	178123,34	ул.Соц.92а, 5 подъезд
1.5.	Смена дверных приборов: замки навесные	замок	1	326,47	ул.Соц.92а, чердак
1.6.	Снятие показаний ОДПУ	час	1,20	481,95	ул.Соц.92а
	Итого:			198254,81	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1	267,91	ул.Соц.92а, кв.43
2.2.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	0,95	757,5	ул.Соц.92а, кв.43, 2 подъезд
2.3.	Отключение (включение) стояков	стояк	2	1770,14	ул.Соц.92а, кв.67
2.4.	Установка заглушки	заглушка	1	247,78	ул.Соц.92а, кв.67,70
2.5.					
2.6.					
	Итого:			3043,33	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			29825,73	
3.2.	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)	час	2,5	6800,00	ул.Соц.92а, двор
3.3.	Отогрев мусорных контейнеров	час	2,2	1686,82	ул.Соц.92а
	Итого:			38312,55	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			34274,17	
4.2	Работы по проверке состояния и функционирования вентиляционных и дымовых каналов (подрядчиком ООО "ОГХ" г.Киров).			7200,00	ул.Соц.92а, кв.4,5,7,10,11,14,20,22,23,24, 27,28,29,31,33,34,35,38,39,41,42,44,45,48,50,51,52,54,56,57,60,62,64,66,77,78,81,82,83,85
4.3.					
4.4.					
	<b>Всего по разделу:</b>			<b>281 084,87</b>	

Исп.Маганова Д.В.