

**Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 92 по ул. Социалистическая за январь 2022г.**

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	109 988,15р.	
Фактически получено за месяц –	71 685,43р.	
<b>Услуги сторонних организаций:</b> ( возмещающихся за счёт средств собственников)		
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО"ТЭК"	2 497,73р.	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	5 877,55р.	
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	554,73р.	
Долг жильцов по состоянию на 01.02.2022г. -	536 993,67р.	
<b>Итого оказано услуг:</b>	78 012,64р.	
<b>Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.02.2022г.:</b>		402 492,95р.

### Отчет выполненных работ за январь 2022 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 92

Общая площадь 4235,20 м<sup>2</sup> утвержденный тариф 25,97 руб.

№п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	<b>Ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>				
1.1.	Чистка поверхности кровли от свесов и наледи (осмотр ВК)	час	0,45	1650,15	ул.Соц.92
1.2.	Ремонт перил в подъезде	час	0,35	229,19	ул.Соц.92, 5 подъезд
1.3.	Чистка козырьков над подъездами от снега и наледи	час	0,4	1225,83	ул.Соц.92
1.4.	Осмотр конструктивных элементов	час	0,1	79,74	ул.Соц.92, кв.15
1.5.	Снятие показаний ОДПУ	час	0,4	481,95	ул.Соц.92
1.6.	Ремонтные работы (установка ПВХ панелей)	час	3,35	3449,73	ул.Соц.92, кв.77
	Итого:			7116,59	
2.	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>				
2.1.	Прочистка фановой трубы	м	1	47,84	ул.Соц.92, кв.16
2.2.	Прочистка канализационной сети	м	18	861,12	ул.Соц.92, 2,4 подъезд
2.3.	Ревизия вентилей,кранов	вентиль,кран	1	210,51	ул.Соц.92, подвал
2.4.	Установка унитаза (установка запорной арматуры, гофры, герметизация стыка)	шт	1	4875,00	ул.Соц.92, кв.77
	Итого:			5994,47	
3.	<b>Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>				
3.1.	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			29815,81	
3.2.					
3.3.					
3.4.					
	Итого:			29815,81	
4.	<b>Общексплуатационные расходы</b>				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			34262,77	
4.2.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за 4 кв.2021 г.			823,00	ул.Соц.92
4.3.					
4.4.					
	<b>Всего :</b>			<b>78 012,64</b>	