

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 92 по ул. Социалистическая за ноябрь 2021г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	109 988,15р.	
Фактически получено за месяц –	95 542,23р.	
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)		
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО"ТЭК"	2 497,73р.	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	1 757,68р.	
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	554,73р.	
Долг жильцов по состоянию на 01.12.2021г. -	479 967,18р.	
Итого оказано услуг:	79 397,56р.	
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.12.2021г.:		447 068,54р.

Отчет выполненных работ за ноябрь 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 92

Общая площадь 4235,20 м² утвержденный тариф 25,97 руб.

№п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Разборка панелей ПВХ и металлической обрешетки	час	3,3	1791,57	ул.Соц.92, кв.77
1.2.	Демонтаж кафельной плитки	час	3,4	2189,70	ул.Соц.92, кв.5
1.3.	Снятие показаний ОДПУ	час	1,1	421,71	ул.Соц.92
	Итого:			4402,98	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	1,89	1516,00	ул.Соц.92, кв.43,75,37, подвал
2.2.					
	Итого:			1516,00	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			29815,81	
3.2.					
3.3.					
3.4.					
	Итого:			29815,81	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			34262,77	
4.2	Работы по проверке состояния и функционирования вентиляционных и дымовых каналов (подрядчиком ООО "ОГХ" г.Киров).			5400,00	ул.Соц.92, кв.1,2,7,10,14,18,22,24,25,27,28,32, 33,36,37,42,46,49,52,53,58,69,74,75, 76,81,84,86,87,88
4.3	Работы по очистке отводов вентиляционных каналов с пробивкой завала (подрядчиком ООО "ОГХ" г.Киров).			4000,00	ул.Соц.92, кв.24
4.4					
	Всего :			79 397,56	