

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 88 по ул. Социалистическая за январь 2022г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	126 820,48р.
Фактически получено за месяц –	104 608,28р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	2 485,32р.
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	416,60р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	552,02р.
Задолженность жильцов по состоянию на 01.02.2022г. -	730 086,85р.

Итого оказано услуг:	103 930,96р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.02.2022г.:	0,00р.

Отчет выполненных работ за январь 2022 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 88
 Общая площадь 4193,80 м² утвержденный тариф 30,24 руб.

№ п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Чистка поверхности кровли от свесов и наледи (осмотр ВК)	час	0,75	2043,04	ул.Соц.88, кв.9
1.2.	Установка табличек	час	1	722,92	ул.Соц.88
1.3.	Чистка козырьков над подъездами от снега и наледи	час	0,5	602,44	ул.Соц.88
1.4.	Мелкий ремонт электропроводки	час	1,2	936,55	ул.Соц.88, кв.42,78,65
1.5.	Снятие показаний ОДПУ	час	0,4	481,95	ул.Соц.88
	Итого:			4786,90	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	0,5	398,69	ул.Соц.88, кв.50,16
2.2.	Сварочные работы	час	9,1	5599,82	ул.Соц.88, подвал
2.3.	Установка радиатора	шт	1	526,25	ул.Соц.88, 1 подъезд
2.4.	Установка радиаторной пробки	шт	2	325,76	ул.Соц.88, 1 подъезд
2.5.	Отключение (включение) стояков	стояк	2	1770,14	ул.Соц.88, 1 подъезд
2.6.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2	535,82	ул.Соц.88, 1 подъезд
2.7.	Отогрев стояков	стояк	1	717,63	ул.Соц.88, 1 подъезд
2.8.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС,отопления, Ø 20мм	м	3	4497,36	ул.Соц.88, 1 подъезд
	Итого:			14371,47	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1.	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			29524,35	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			29524,35	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			33927,84	
4.2.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за 4 кв.2021 г.			21320,40	ул.Соц.88
4.3.					
	Всего по разделу:			103 930,96	