

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 88 по ул. Социалистическая за ноябрь 2021г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	126 772,09р.
Фактически получено за месяц –	117 639,13р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	2 485,29р.
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	3 728,72р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	552,03р.
Задолженность жильцов по состоянию на 01.12.2021г. -	681 935,22р.

Итого оказано услуг:	141 394,43р.
Итого перевыполнено работ за ноябрь:	14 622,34р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.12.2021г.:	14 622,34р.

Отчет выполненных работ за ноябрь 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 88

Общая площадь 4192.20 м² утвержденный тариф 30,24 руб.

№ п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Мелкий ремонт электропроводки	час	1,3	1002,41	ул.Соц.88, кв.14,15
1.2.	Чистка поверхности кровли от снега и наледи	час	3,1	2530,23	ул.Соц.88, кв.10,14
1.3.	Замена ламп накаливания	шт	7	419,02	ул.Соц.88, подвал
1.4.	Смена светильника	шт	1	417,23	ул.Соц.88, кв.38
1.5.	Осмотр конструктивных элементов	час	1	722,92	ул.Соц.88
1.6.	Осмотрно-восстановительные работы герметизация наружных панельных стыков (с открытием устья стыков) (услуги подрядчика ИП Бурнадзе Е.А.)	м	18	9900,00	ул.Соц.88, кв.71
1.7.	Закрытие слуховых окон на чердаке	час	8,5	6007,74	ул.Соц.88, кв.44
1.8.	Снятие показаний ОДПУ	час	1	468,27	ул.Соц.88
	Итого:			21467,82	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	0,64	626,51	ул.Соц.88, кв.7,44
2.2.	Прокладка коллектора ХВС, диаметром 80 мм (сварочные работы: сварка 28 стыков, 10 отводов, установка вводного крана Ø32мм, вырезка заглушек Ø78мм, врезка заглушек)	м	53,8	43622,40	ул.Соц.88, подвал
2.3.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	2	3514,20	ул.Соц.88, подвал
2.4.	Замена сгона, диаметром до 32мм	сгон	1	515,94	ул.Соц.88, подвал
2.5.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1	267,91	ул.Соц.88, кв.7
2.6.	Прочистка канализационной сети	м	9,5	454,48	ул.Соц.88, кв.20
2.7.	Изготовление, установка крышек на ревизию канализации	шт	2	843,41	ул.Соц.88
	Итого:			49844,85	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			29513,09	
3.2.	Дезинфекция	час	3,4	2153,77	ул.Соц.88, кв.16,18, подвал
3.3.					
	Итого:			31666,86	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			33914,90	

4.2	Работы по проверке состояния и функционирования вентиляционных и дымовых каналов (подрядчиком ООО "ОГХ" г.Киров).	4500,00	ул.Соц.88, кв.1,5,10,11,20,27,28,38,40,42,43 , 52,54,57,59,60,62,65,66,69,76,80 , 81,85,89
4.3.			
	Всего по разделу:	141 394,43	