

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 88 по ул. Социалистическая за февраль 2022г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	135 711,40р.
Фактически получено за месяц –	95 268,40р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	2 485,32р.
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	4 790,44р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	552,02р.
Задолженность жильцов по состоянию на 01.03.2022г. -	782 559,50р.

Итого оказано услуг:	176 013,64р.
Итого перевыполнено работ за февраль 2022г.:	40 302,24р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.03.2022г.:	40 302,24р.

Отчет выполненных работ за февраль 2022 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 88
 Общая площадь 4193,80 м² утвержденный тариф 32,36 руб.

№ п.п/	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Осмотр конструктивных элементов	час	0,17	436,74	ул.Соц.88
1.2.	Чистка поверхности кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час	2,75	5933,98	ул.Соц.88
1.3.	Чистка ливневок от снега и наледи на кровле	час	4,3	9759,42	ул.Соц.88
1.4.	Изготовление щита, установка тринго на люк канализации	час	1,1	1208,75	ул.Соц.88
1.5.	Расклейка объявлений	час	0,2	120,49	ул.Соц.88
1.6.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,3	404,14	ул.Соц.88, кв.54
1.7.	Ремонт, утепление двери спуск в подвал	час	1,05	1066,07	ул.Соц.88, 1 спуск
1.8.	Снятие показаний ОДПУ	час	1,2	481,95	ул.Соц.88
	Итого:			19411,54	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1.	Сварочные работы (сварка ввода коллектора ХВС,опрессовка)	час	11,1	10739,13	ул.Соц.88, подвал
2.2.	Прочистка канализационной сети	м	18	861,12	ул.Соц.88
2.3.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1	267,91	ул.Соц.88, кв.3
2.4.	Смена отдельных участков трубопроводов канализации, диаметром 110мм	м	1	846,82	ул.Соц.88
2.5.	Чистка труб ХВС,ГВС,отопления	м	1,2	68,90	ул.Соц.88, кв.4,5
2.6.	Замена вводного крана ХВС,ГВС, перепаковка крана шарового	кран	1	248,77	ул.Соц.88, кв.4
2.7.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС,отопления, Ø 20,32мм	м	32	69702,98	ул.Соц.88, подвал
2.8.	Отключение (включение) стояков	стояк	1	885,07	ул.Соц.88, подвал
	Итого:			83620,70	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1.	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			29524,35	
3.2.	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)	час	1,2	3200,00	ул.Соц.88, двор
3.3.	Дезинфекция	час	0,3	389,21	ул.Соц.88, подвал
	Итого:			33113,56	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			33927,84	
4.2.	Работы по проверке состояния и функционирования вентиляционных и дымовых каналов (подрядчиком ООО "ОГХ" г.Киров).			5940,00	ул.Соц.88, кв.1,2,3,5,7,10,12,14,19,20,25,27,33,38,40,42,43,50,52,54,55,56,57,62,65,66,70,75,76,80,83,85,69
4.3.					
	Всего по разделу:			176 013,64	