

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 86 по ул. Социалистическая за январь 2022г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	127 886,99р.
Фактически получено за месяц за содержание и ремонт жилья –	96 886,39р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	1 931,14р.
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	7 599,70р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	442,75р.
Долг жильцов по состоянию на 01.02.2022г. -	823 325,78р.
Итого оказано услуг:	83 310,00р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.02.2022г.:	631 397,36р.

Отчет выполненных работ за январь 2022 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 86
 Общая площадь 4435,90 м² утвержденный тариф 28,83 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Чистка поверхности кровли от снега и наледи (осмотр ВК)	час	9,3	12289,64	ул.Соц.86, кв.97,98
1.2.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,1	78,05	ул.Соц.86, кв.86
1.3.	Чистка подъездных козырьков от снега и наледи	час	0,3	361,46	ул.Соц.86
1.4.	Покраска дверцы выход на кровлю	час	0,45	271,10	ул.Соц.86
1.5.	Снятие показаний ОДПУ	час	0,4	481,95	ул.Соц.86
	Итого:			13482,20	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Прочистка канализационной сети	м	30	1435,20	ул.Соц.86
2.2.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2	535,82	ул.Соц.86, кв.9,70
2.3	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	0,15	119,61	ул.Соц.86, кв.70
	Итого:			2090,63	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			31 228,74	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			31 228,74	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			35 886,43	
4.2	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за 4 кв.2021 г.			622,00	ул.Соц.86
4.3					
4.4					
	Всего по разделу:			83 310,00	