

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 86 по ул. Социалистическая за ноябрь 2021г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	127 886,99р.
Фактически получено за месяц за содержание и ремонт жилья –	115 988,33р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	1 931,14р.
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	5 603,24р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	442,75р.
Долг жильцов по состоянию на 01.12.2021г. -	790 578,04р.
Итого оказано услуг:	90 308,92р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.12.2021г.:	709 357,24р.

Отчет выполненных работ за ноябрь 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 86
 Общая площадь 4435,90 м² утвержденный тариф 28,83 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Смена стекол	м ²	0,91	794,49	ул.Соц.86, 6 подъезд
1.2.	Ремонтно- восстановительные работы герметизация наружных панельных стыков (со вскрытием устья стыков) (услуги подрядчика ИП Бурнадзе)	м.п.	16	8800,00	ул.Соц.86, кв.25
1.3.	Установка табличек с нумерацией дома	час	1	664,63	ул.Соц.86
1.4.	Расклейка объявлений	час	0,4	459,98	ул.Соц.86
1.5.	Чистка ВК от наледи	час	0,35	650,90	ул.Соц.86, кв.17
1.6.	Замена светодиодных ламп	шт	1	113,26	ул.Соц.86, кв.9
1.7.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,4	312,18	ул.Соц.86, кв.9
1.8.	Снятие показаний ОДПУ	час	1	468,27	ул.Соц.86
	Итого:			12263,71	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	4,65	6254,22	ул.Соц.86, кв.68,10,17,9,25, 5 подъезд
2.2.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2	535,82	ул.Соц.86, кв.9,29
	Итого:			6790,04	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			31 228,74	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			31 228,74	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			35 886,43	
4.2	Работы по проверке состояния и функционирования вентиляционных и дымовых каналов (подрядчиком ООО "ОГХ" г.Киров).			4 140,00	ул.Соц.86, кв.1,6,7,8,10,13,15,16,17,28,30, 38,49,53,56,59,61,65,91,95,97,100,25
4.3					
4.4					
	Всего по разделу:			90 308,92	