

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 86 по ул. Социалистическая за февраль 2022г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	136 847,62р.
Фактически получено за месяц за содержание и ремонт жилья –	102 421,67р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	1 931,14р.
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	248,92р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	442,75р.
Долг жильцов по состоянию на 01.03.2022г. -	862 105,22р.
Итого оказано услуг:	140 703,00р.
Итого перевыполнено работ за февраль 2022г.:	3 855,38р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.03.2022г.:	635 252,74р.

Отчет выполненных работ за февраль 2022 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 86
 Общая площадь 4435,90 м² утвержденный тариф 30,85 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Осмотр конструктивных элементов	час	0,17	436,74	ул.Соц.86
1.2.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,2	156,09	ул.Соц.86, кв.9
1.3.	Чистка поверхности кровли, балконных козырьков от снега и наледи (осмотр ВК)	час	4,55	9608,83	ул.Соц.86
1.4.	Снятие показаний ОДПУ	час	1,2	481,95	ул.Соц.86
1.5.	Итого:			10683,61	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	12	3214,92	ул.Соц.86, кв.9,13,17,18
2.2.	Прочистка канализационной сети	м	28	1339,52	ул.Соц.86, 2 спуск
2.3	Осмотр внутридомовых коммуникаций (подготовка к замене канализационного коллектора)	час	12,7	10731,15	ул.Соц.86, кв.80,64,55,61, 1 подъезд, подвал
2.4.	Отключение (включение) стояка	стояк	2	1770,14	ул.Соц.86
2.5.	Замена вводного крана ХВС,ГВС, перепаковка шарового крана	кран	1	248,77	ул.Соц.86
2.6.	Смена отдельных участков трубопроводов канализации, Ø 110мм	м	20	19111,93	ул.Соц.86
2.7.	Замена тройника ПВХ, Ø 110мм	тройник	1	407,79	ул.Соц.86, подвал
	Итого:			36824,22	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			31 228,74	
3.2.	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)	час	1,5	4 400,00	ул.Соц.86, двор,заезд во двор
3.3.	Итого:			35 628,74	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			35 886,43	
4.2	Работы по проверке состояния и функционирования вентиляционных и дымовых каналов (подрядчиком ООО "ОГХ" г.Киров).			9 180,00	ул.Соц.86, кв.1,2,5,6,10,12,13,14,15,16,17, 21,22,23,27,28,29,30,31,32,33,3 4,36,37,43,44,49,52,53,54,55,60, 61,63,65,70,71,73(В1), 73 (В2),77,78,83,85,87,90,91,93,95, 97,99,100,67
4.3	Пробивка завала/ напыльа бетона вентиляционных и дымовых каналов (подрядчиком ООО "ОГХ" г.Киров).			12 000,00	ул.Соц.86, кв.5,15,17
4.4	Очистка прямая вентиляционных и дымовых каналов (подрядчиком ООО "ОГХ" г.Киров).			500,00	ул.Соц.86, кв.52
	Всего по разделу:			140 703,00	