Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 86 по ул. Социалистическая за февраль 2021г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	**127 886,98р.**
Фактически получено за месяц за содержание и ремонт жилья –	**104 229,01р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	**1 876,90р.**
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**16 802,10р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**426,82р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.03.2021г. -**	**782 191,77р.**
Итого оказано услуг:	**117 280,28р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.03.2021г.:	**970 741,73р.**

Отчет выполненных работ за февраль 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 86

Общая площадь 4435,90 м² утвержденный тариф 28,83 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Изготовление лестницы	час	1,55	1445,84	ул.Соц.86
1.2.	Изготовление треног для фановых труб	час	2,45	1080,45	ул.Соц.86
1.3.	Расклейка объявлений	час	0,15	119,60	ул.Соц.86
1.4.	Чистка балконных козырьков от снега и наледи (чистка ВК)	час	2,65	3976,06	ул.Соц.86, козырьки
1.5.	Сварочные работы (ремонт подъездной двери)	час	3,3	1867,29	ул.Соц.86, 1 подъезд
1.6.	Прочистка фановых труб от снега и наледи	м	13	1977,40	ул.Соц.86, кв.60
1.7.	Смена дверных приборов: пружина	шт	1	256,11	ул.Соц.86
1.8.	Смена дверных приборов: замки навесные	замок	1	326,47	ул.Соц.86, кв.17 (чердак)
1.9.	Снятие показаний ИПУ	час	1	468,27	ул.Соц.86
1.10	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,5	390,23	ул.Соц.86, кв.53
1.11	Установка двухполюсного автомата	шт	1	205,52	ул.Соц.86, кв.32
1.12	Чистка козырьков над подъездами от снега	час	7,4	8313,58	ул.Соц.86, козырьки
	Итого:			20426,82	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	7	1473,57	ул.Соц.86
2.2.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	5,98	3924,60	ул.Соц.86, кв.23,36, подвал
2.3.	Отключение (включение) стояка	стояк	1	885,07	ул.Соц.86, подвал
2.4.	Уплотнение соединений	соединение	1	129,18	ул.Соц.86, подвал
2.5.	Ремонт ступенек	час	1	430,69	ул.Соц.86
2.6.	Чистка труб ХВС,ГВС,отопления	м	1	57,41	ул.Соц.86, кв.55
2.7.	Отогрев стояков	стояк	1	717,63	ул.Соц.86, кв.89
2.8.	Сварочные работы (изготовление хомутов ø 57,76,89)	час	11,05	5100,93	ул.Соц.86
2.9.	Замена вводного крана ХВС,ГВС, перепаковка крана шарового	кран	1	993,37	ул.Соц.86
2.10	Сварочные работы	час	8	3870,64	ул.Соц.86
2.11	Прочистка фановой трубы	м	30	1435,20	ул.Соц.86, кв.60
	Итого:			19018,29	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			31 228,74	
3.2.	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)	час	1,15	3 000,00	ул.Соц.86, двор

3.3.					
	Итого:			34 228,74	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			35 886,43	
4.2	Работы по проверке состояния и функционирования вентиляционных и дымовых каналов (подрядчиком ООО "ОГХ" г.Киров). Работы по пробивке завала вентиляционных и дымовых каналов.			7720,00	ул.Соц.86, кв.25,21,1,17
4.3					
4.4					
	Всего по разделу:			**117 280,28**	