

**Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 84 а по ул. Социалистическая за январь 2022г.**

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	132 308,70р.
Фактически получено за месяц –	105 945,46р.
<b>Услуги сторонних организаций: ( возмещающихся за счёт средств собственников)</b>	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	6 487,14р.
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	1 870,08р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	428,94р.
Задолженность жильцов по состоянию на 01.02.2022г. -	390 109,51р.
<b>Итого оказано услуг:</b>	<b>75 179,89р.</b>
<b>Итого перевыполнено работ по состоянию на 01.02.2022г.:</b>	<b>158 279,38р.</b>

**Отчет выполненных работ за январь 2022 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера**

Наименование объекта: ул. Социалистическая 84а  
 Общая площадь 4438,40 м<sup>2</sup> утвержденный тариф 29,81 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Чистка кровли от снега, снежных свесов, наледи (осмотр ВК)	час	1,15	2750,25	ул.Соц.84а
1.2.	Чистка козырьков над подъездами	час	1,1	1301,79	ул.Соц.84а
1.3.	Снятие показаний ОДПУ	час	0,45	542,19	ул.Соц.84а
	Итого:			4594,23	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Прочистка канализационной сети	м	18	861,12	ул.Соц.84а, кв.23,56
2.2.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.Закрепление хомутов на болты, диаметром до 110мм	место	2	605,14	ул.Соц.84а, кв.23
2.3.	Смена отдельных участков трубопроводов канализации, диаметром 100мм	м	0,3	186,59	ул.Соц.84а, кв.23
2.4.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	1	478,41	ул.Соц.84а, кв.72
	Итого:			2131,26	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			31246,34	
3.2.	Дезинфекция	час	1	478,41	ул.Соц.84а, подвал
3.3.					
	Итого:			31724,75	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			35906,66	
4.2	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за 4 кв.2021 г.			823,00	ул.Соц.84а
4.3					
	<b>Всего по разделу:</b>			<b>75 179,89</b>	