

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 84 а по ул. Социалистическая за май 2021г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	132 308,70р.
Фактически получено за месяц –	121 787,51р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	1 817,58р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	413,31р.
Задолженность жильцов по состоянию на 01.06.2021г. -	376 223,21р.
Итого оказано услуг:	112 882,78р.
Итого перевыполнено работ по состоянию на 01.06.2021г.:	313 097,85р.

Отчет выполненных работ за май 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 84а
 Общая площадь 4438,40 м² утвержденный тариф 29,81 руб.

№ п.п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Расклейка объявлений	час	0,1	79,74	ул.Соц.84а
1.2.	Замена светильника	шт	2	1735,26	ул.Соц.84а, кв.12,65, 1,4 подъезд
1.3.	Ремонт перил	час	1	441,46	ул.Соц.84а, 4,5 подъезд
1.4.	Осмотр конструктивных элементов	час	4,85	3674,86	ул.Соц.84а, 6 подъезд
1.5.	Оформление аварийного акта	акт	1	608,70	ул.Соц.84а, кв.75
1.6.	Мелкий ремонт электропроводки	час	2,5	1326,77	ул.Соц.84а, кв.20,94
	Итого:			7866,79	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Сварочные работы	час	9,8	4950,89	ул.Соц.84а, кв.99, 6 подъезд, подвал
2.2.	Отключение (включение) стояков	стояк	17	15046,19	ул.Соц.84а, кв.75,38,87,58,72 ,95 6 подъезд
2.3.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	1,1	877,09	ул.Соц.84а, кв.47,87,58, 6 подъезд
2.4.	Уплотнение соединений	соединение	4	516,72	ул.Соц.84а, кв.41,87
2.5.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	12	3214,92	ул.Соц.84а, кв.60,72,95, 6 подъезд
2.6.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	2	421,02	ул.Соц.84а, кв.75,59
2.7.	Открытие (закрытие) задвижки	задвижка	6	861,18	ул.Соц.84а
2.8.	Смена отдельных участков трубопроводов канализации, ø до 110мм	м	2	2148,72	ул.Соц.84а, кв.58
2.9.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС, ø 89мм	м	3,5	5094,90	ул.Соц.84а
2.10	Отключение -подключение ХВС (замена участка ввода)			4731,37	ул.Соц.84а
	Итого:			37863,00	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			31246,34	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			31246,34	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			35906,66	
4.2					
4.3					
	Всего по разделу:			112 882,78	