

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 84 а по ул. Социалистическая за февраль 2022г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	141 584,96р.
Фактически получено за месяц –	132 447,43р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	1 097,28р.
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	1 870,08р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	428,94р.
Задолженность жильцов по состоянию на 01.03.2022г. -	401 424,37р.
Итого оказано услуг:	102 350,12р.
Итого перевыполнено работ по состоянию на 01.03.2022г.:	119 044,54р.

Отчет выполненных работ за февраль 2022 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 84а
 Общая площадь 4438,40 м² утвержденный тариф 31,90 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Смена дверных приборов: пружина	шт	1	256,11	ул.Соц.84а, кв.66
1.2.	Чистка поверхности кровли от снега, снежных свесов, наледи (осмотр ВК)	час	6,75	9870,75	ул.Соц.84а, кв.35
1.3.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,4	312,18	ул.Соц.84а, кв.84
1.4.	Осмотр конструктивных элементов	час	0,27	516,48	ул.Соц.84а, кв.97
1.5.	Смена дверных приборов: замки навесные	замок	1	326,47	ул.Соц.84а, 1 спуск
1.6.	Снятие показаний ОДПУ	час	2,3	903,65	ул.Соц.84а
	Итого:			12185,64	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Отключение (включение) стояков	стояк	2	1770,14	ул.Соц.84а, кв.96,37
2.2.	Чистка труб ХВС,ГВС,отопления	м	1	57,41	ул.Соц.84а, кв.96
2.3.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	3,65	2591,43	ул.Соц.84а, кв.96,37,40,5,9,66,6, 2 спуск
2.4.	Прочистка канализационной сети	м	5	239,20	ул.Соц.84а, кв.87
2.5.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2	535,82	ул.Соц.84а, кв.14
	Итого:			5194,00	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			31246,34	
3.2.	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)	час	1,1	2800,00	ул.Соц.84а, двор
3.3.	Дезинфекция	час	1,35	757,49	ул.Соц.84а, кв.66 подвал
	Итого:			34803,83	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			35906,66	
4.2	Работы по проверке состояния и функционирования вентиляционных и дымовых каналов (подрядчиком ООО "ОГХ" г.Киров).			10260,00	ул.Соц.84а, кв.3,4,5,6,8,9,10,11,14,16,18,26,27,28, 29,30,31,32,33,35,36,37,38,40,41,42,4 4,45,46,47,48,50,51,52,53,54,58,60,61 ,63,64,65,66,71,72,76,79,82,84,87,88, 89,91,92,93,96,100
4.3	Пробивка завала/ наплыва бетона вентиляционных и дымовых каналов (подрядчиком ООО "ОГХ" г.Киров).			4000,00	ул.Соц.84а, кв.26
	Всего по разделу:			102 350,12	