

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 84 по ул. Социалистическая за январь 2022г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	129 235,91р.
Фактически получено за месяц -	86 924,05р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	1 872,52р.
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	8 818,84р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	429,50р.
Задолженность жильцов по состоянию на 01.02.2022г. -	730 406,14р.
Итого оказано услуг:	276 076,56р.
Итого перевыполнено работ за январь 2022г.:	146 840,65р.
Итого перевыполнено работ по состоянию на 01.02.2022г. :	740 833,44р.

Отчет выполненных работ за январь 2022 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 84

Общая площадь 4427,40 м² утвержденный тариф 29,19 руб.

№п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Демонтаж лесов	час	1,35	2339,02	ул.Соц.84
1.2	Осмотр конструктивных элементов	час	0,15	90,37	ул.Соц.84, кв.61
1.3	Чистка козырьков над подъездами	час	0,5	1231,06	ул.Соц.84
1.4	Оформление акта	акт	1	608,70	ул.Соц.84, кв.18
1.5	Установка досок объявлений	час	1,3	1173,98	ул.Соц.84
1.6	Чистка поверхности кровли от снега, снежных свесов, наледи (осмотр ВК)	час	0,45	1650,15	ул.Соц.84
1.7	Косметический ремонт л/клетки	подъезд	1	177780,39	ул.Соц.84, 4 подъезд
1.8	Снятие показаний ОДПУ	час	0,4	481,95	ул.Соц.84
	Итого:			185355,62	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Прочистка канализационной сети	м	11	526,24	ул.Соц.84, кв.22,82
2.2	Ревизия вентиля,кранов	вентиль,кран	4	842,04	ул.Соц.84
2.3	Открытие (закрытие) задвижки	задвижка	2	287,06	ул.Соц.84
2.4	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	1,83	1131,29	ул.Соц.84, кв.32,77
2.5	Прочистка фановых труб	час	0,55	438,55	ул.Соц.84, кв.22
	Итого:			3225,18	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий , еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год).Благоустройство дворовой территории.			31168,90	
3.2.					
3.3.					
3.4.					
	Итого:			31168,90	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			35817,67	
4.2	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за 4 кв.2021 г.			20509,20	ул.Соц.84
4.3.					
	Всего по разделу:			276076,56	