

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 84 по ул. Социалистическая за февраль 2022г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	138 267,70р.
Фактически получено за месяц -	132 607,70р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	1 872,52р.
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	5 349,24р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	429,50р.
Задолженность жильцов по состоянию на 01.03.2022г. -	738 786,26р.
Итого оказано услуг:	131 479,80р.
Итого перевыполнено работ по состоянию на 01.03.2022г. :	734 045,54р.

Отчет выполненных работ за февраль 2022 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 84

Общая площадь 4427,40 м² утвержденный тариф 31,23 руб.

№п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Чистка поверхности кровли от снега, наледи (осмотр ВК)	час	18,95	31740,39	ул.Соц.84, кв.33,34,77
1.2.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,1	78,05	ул.Соц.84, 6 подъезд
1.3.	Осмотр конструктивных элементов	час	0,17	436,74	ул.Соц.84
1.4.	Демонтаж бетонных плит ВК	час	0,55	720,30	ул.Соц.84, 3 подъезд
1.5.	Осмотр ВК	час	0,4	785,78	ул.Соц.84, кв.41
1.6.	Расклейка объявлений	час	0,2	120,49	ул.Соц.84
1.7.	Снятие показаний ОДПУ	час	1,2	481,95	ул.Соц.84
	Итого:			34363,70	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	8	2143,28	ул.Соц.84, кв.65,28,18,50, подвал
2.2.	Ревизия вентиляц.кранов	вентиль,кран	1	210,51	ул.Соц.84, кв.28
2.3.	Отключение (включение) стояков	стояк	4	3540,28	ул.Соц.84, кв.18,50, подвал
2.4.	Сварочные работы	час	1	802,16	ул.Соц.84, подвал
2.5.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепайка крана шарового	кран	4	2920,02	ул.Соц.84, кв.18,50, подвал
2.6.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	1	478,41	ул.Соц.84, подвал
2.7.	Прочистка канализационной сети	м	7	334,88	ул.Соц.84, подвал
	Итого:			10429,54	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий , еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год).Благоустройство дворовой территории.			31168,90	
3.2.	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)	час	1,3	3600,00	ул.Соц.84, двор
3.3.					
3.4.					
	Итого:			34768,90	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			35817,67	
4.2	Работы по проверке состояния и функционирования вентиляционных и дымовых каналов (подрядчиком ООО "ОГХ" г.Киров).			8100,00	ул.Соц.84, кв.1,2,3,4,6,8,9,13,18,20,21,23,24,27,28,31,36,40,42,44,45,49,50,51,54,56,57,61,63,65,67,70,71,72,73,77,78,79,81,84,85,92,96,98,99
4.3.	Прошивка завала напыляя бетона вентиляционных и дымовых каналов (подрядчиком ООО "ОГХ" г.Киров).			8000,00	ул.Соц.84, кв.42,72
	Всего по разделу:			131479,80	

Исп.Маганова Д.В.