

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 82 по ул.Социалистическая за январь 2022г.

<u>Предъявлено за содержание и ремонт жилья -</u>	163 812,65р.
<u>Фактически получено за месяц за содержание и ремонт жилья –</u>	128 999,22р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
<u>Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"</u>	2 459,67р.
<u>Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"</u>	12 943,84р.
<u>Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"</u>	564,17р.
<u>Долг жильцов по состоянию на 01.02.2022г. -</u>	556 172,06р.
Итого оказано услуг :	97 572,42р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.02.2022г. :	0,00р.

Отчет выполненных работ за январь 2022 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 82
 Общая площадь 5447,90 м² утвержденный тариф 30,19 руб.

№п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий					
1.1	Чистка поверхности кровли от снега и наледи (осмотр ВК)	час	1,55	3253,16	ул.Соц.82, кв.7
1.2.	Герметизация швов примыканий к ВК	час	2,05	1671,57	ул.Соц.82, кв.43
1.3.	Осмотр конструктивных элементов	час	5,5	2305,00	ул.Соц.82, кв.43
1.4.	Снятие показаний ОДПУ	час	0,4	481,95	ул.Соц.82
	Итого:			7711,68	
2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	0,9	696,25	ул.Соц.82, кв.30, 5 подъезд, подвал
2.2.	Прочистка фановой трубы	м	3	143,52	ул.Соц.82, кв.42
2.3.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2	535,82	ул.Соц.82, кв.32
2.4.	Уплотнение соединений	соединение	1	129,18	ул.Соц.82, кв.32
2.5.	Отключение (включение) стояка	стояк	1	885,07	ул.Соц.82, подвал
2.6.	Замена вводного крана ХВС,ГВС, перепаковка шарового крана	кран	1	904,64	ул.Соц.82, подвал
2.7.	Ревизия вентилей,кранов	вентиль,кран	5	1052,55	ул.Соц.82, подвал
2.8.	Прочистка канализационной сети	м	3	167,44	ул.Соц.82, подвал
2.9.	Смена вентилей	вентиль	2	2297,54	ул.Соц.82, кв.32
	Итого:			6812,01	
3.					
	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий , еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			38353,22	
3.1					
3.2.					
3.3.					
3.4.					
	Итого:			38353,22	
4. Общеэксплуатационные расходы					
4.1.	Затраты АУП и ИТР			44073,51	
4.2	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за 4 кв.2021 г.			622,00	ул.Соц.82
4.3					
4.4					
	Всего по разделу:			97 572,42	