**Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 82 по ул.Социалистическая за октябрь 2021г.**

| | |
|---|---|
| Предъявлено за содержание и ремонт жилья - | **164 490,29р.** |
| Фактически получено за месяц за содержание и ремонт жилья – | **133 705,96р.** |
| **Услуги сторонних организаций: ( возмещающихся за счёт средств собственников)** | |
| Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК" | **2 459,44р.** |
| Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания" | **3 926,84р.** |
| Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал" | **564,17р.** |
| Долг жильцов по состоянию на **01.11.2021г. -** | **495 600,42р.** |

| | |
|---|---|
| **Итого оказано услуг :** | **104 450,27р.** |
| **Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.11.2021г. :** | **0,00р.** |

**Отчет выполненных работ за октябрь 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера**

Наименование объекта: ул. Социалистическая 82

Общая площадь 5448,50 м² утвержденный тариф 30,19 руб.

| №п./п | Наименование работ | Единица измерения | Количество | Общая стоимость в рублях | Примечание/ адрес объекта |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Ремонт конструктивных элементов жилых зданий | | | | |
| 1.1 | Мелкий ремонт электропроводки | час | 1,4 | 780,46 | ул.Соц.82, кв.33,15 |
| 1.2. | Осмотр, ремонт слуховых окон | час | 1,25 | 626,6 | ул.Соц.82 |
| 1.3. | Установка триноги | час | 0,15 | 180,73 | ул.Соц.82 |
| 1.4. | Смена дверных приборов: замки навесные (сварочные работы) | замок | 2 | 1316,05 | ул.Соц.82, 4,5 спуск |
| 1.5. | Изготовление чердачной двери, установка, пропенивание | час | 6,75 | 5227,70 | ул.Соц.82, чердак |
| | Итого: | | | 8131,54 | |
| 2. | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | | |
| 2.1 | Осмотр внутридомовых коммуникаций | час | 3,3 | 2224,63 | ул.Соц.82, кв.94,89,88,13, 5,8 подъезд, подвал |
| 2.2. | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | стояк | 3 | 803,73 | ул.Соц.82, кв.30,28,94 |
| 2.3. | Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС,отопления, Ø 25 мм | м | 1 | 970,56 | ул.Соц.82, кв.94 |
| | Итого: | | | 3998,92 | |
| 3. | | | | | |
| 3.1 | Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий , еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории. | | | 38357,44 | |
| 3.2. | | | | | |
| 3.3. | | | | | |
| | Итого: | | | 38357,44 | |
| 4. | Общеэксплуатационные расходы | | | | |
| 4.1. | Затраты АУП и ИТР | | | 44078,37 | |
| 4.2 | Работы по проверке состояния и функционирования вентиляционных и дымовых каналов (подрядчиком ООО "ОГХ" г.Киров). | | | 9720,00 | ул.Соц.82, кв.3,6,7,9,10,12,14,15,16,19,20,22,23,24,25,27,32,35,36,42,45,46,50,55,60,64,66,69,70,73,74,76,79,81,83,84,85,86,87,91,93,94,96,97,99,100,105,106,107,109,110,114,115,92 |
| 4.3 | Изготовление бланков наряд заданий | шт | 40 | 164,00 | ул.Соц.82 |
| 4.4 | | | | | |
| | **Всего по разделу:** | | | **104 450,27** | |