

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 82 по ул.Социалистическая за ноябрь 2021г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	164 490,29р.
Фактически получено за месяц за содержание и ремонт жилья –	139 554,00р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	2 459,44р.
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	15 585,44р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	564,17р.
Долг жильцов по состоянию на 01.12.2021г. -	529 706,17р.
Итого оказано услуг :	109 349,63р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.12.2021г. :	0,00р.

Отчет выполненных работ за ноябрь 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 82

Общая площадь 5448,50 м² утвержденный тариф 30,19 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Осмотр конструктивных элементов (кровля)	час	2,3	1868,86	ул.Соц.82, кв.13,85,113, 6 подъезд, кровля
1.2.	Мелкий ремонт электропроводки	час	1,1	546,33	ул.Соц.82, кв.69,30, 4 подъезд
1.3.	Пропенивание примыканий	час	1,1	1375,41	ул.Соц.82, кв.13
1.4.	Замена ламп накаливания	шт	3	208,58	ул.Соц.82, кв.43, 4,7 подъезд
1.5.	Смена дверных приборов: замки навесные	замок	1	426,47	ул.Соц.82, 8 подъезд
1.6.	Ремонт чердачного люка	час	2	1580,24	ул.Соц.82, 8 подъезд
1.7.	Замена выключателей	шт	1	203,85	ул.Соц.82, кв.43
1.8.	Снятие показаний ОДПУ	час	1	468,27	ул.Соц.82
	Итого:			6678,01	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	9	2411,19	ул.Соц.82, кв.88,94,38,79,100
2.2.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	1,14	1025,18	ул.Соц.82, кв.28,38,94,105,107
2.3.	Замена вводного крана ХВС,ГВС, перепаковка крана шарового	кран	1	781,12	ул.Соц.82, кв.28,38
2.4.	Перепаковка соединений	соединение	1	148,30	ул.Соц.82, кв.28
2.5.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС,отопления, Ø 25мм	м	1	1222,70	ул.Соц.82, подвал
2.6.	Подчеканка канализационных раструбов, диаметром до 150мм	раструб	3	1004,67	ул.Соц.82, подвал
2.7.	Наложение бандажа	бандаж	3	1506,99	ул.Соц.82, подвал
2.8.	Прочистка канализационной сети	м	6	287,04	ул.Соц.82
2.9.	Установка заглушки	заглушка	1	200,00	ул.Соц.82, подвал
	Итого:			8587,19	
3.	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий , еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.				
3.1				38357,44	
3.2.	Дезинфекция	час	3,45	2968,62	ул.Соц.82, кв.115,79, подвал
3.3.					
	Итого:			41326,06	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АВП и ИТР			44078,37	
4.2	Работы по проверке состояния и функционирования вентиляционных и дымовых каналов (подрядчиком ООО "ОГХ" г.Киров).			4680,00	ул.Соц.82, кв.10,15,16,19,23,25,26,34,40,41,42,51, 52,53,55,76,81,86,91,92,96,97,101,109, 18,89
4.3	Работы по очистке отводов вентиляционных каналов с пробивкой завала (подрядчиком ООО "ОГХ" г.Киров).			4 000,00	ул.Соц.82, кв.16
4.4					
	Всего по разделу:			109 349,63	