

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 82 по ул.Социалистическая за февраль 2022г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	164 472,17р.
Фактически получено за месяц за содержание и ремонт жилья –	163 573,48р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	2 459,67р.
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	11 018,52р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	564,17р.
Долг жильцов по состоянию на 01.03.2022г. -	558 692,71р.
Итого оказано услуг :	363 566,35р.
Итого перевыполнено работ за февраль 2022г.:	199 094,18р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.03.2022г. :	199 094,18р.

Отчет выполненных работ за февраль 2022 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 82
 Общая площадь 5447,90 м² утвержденный тариф 30,19 руб.

№п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий					
1.1	Замена светильников	шт	1	917,63	ул.Соц.82, кв.42
1.2.	Осмотр конструктивных элементов	час	1,02	2485,02	ул.Соц.82
1.3.	Установка, демонтаж лесов	час	2,15	2983,35	ул.Соц.82, 2 подъезд
1.4.	Чистка поверхности кровли от снега и наледи (осмотр ВК)	час	6,85	10512,48	ул.Соц.82, кв.99
1.5.	Изготовление скамейки	час	4,45	4032,46	ул.Соц.82
1.6.	Установка оконной рамы	час	1	883,78	ул.Соц.82, 2 подъезд
1.7.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,3	234,14	ул.Соц.82, кв.67
1.8.	Косметический ремонт л/клетки	подъезд	1	237755,57	ул.Соц.82, 2 подъезд
1.9.	Снятие показаний ОДПУ	час	1,2	481,95	ул.Соц.82
	Итого:			260286,38	
2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					
2.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках. Закрепление хомутов на болты, диаметром до 50мм	место	2	403,04	ул.Соц.82, кв.110
2.2.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	0,95	757,49	ул.Соц.82, кв.110,3
2.3.	Перепаковка стона	сгон	1	148,30	ул.Соц.82, кв.25
2.4.	Укрепление стояков отопления	час	0,45	564,41	ул.Соц.82, 2 подъезд
2.5.					
2.6.					
	Итого:			1873,24	
3.					
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий , еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			38353,22	
3.2.	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)	час	1,4	4000,00	ул.Соц.82, двор
3.3.					
3.4.					
	Итого:			42353,22	
4. Общеэксплуатационные расходы					
4.1.	Затраты АУП и ИТР			44073,51	
4.2	Работы по проверке состояния и функционирования вентиляционных и дымовых каналов (подрядчиком ООО "ОГХ" г.Киров).			10980,00	ул.Соц.82, кв.2,3,6,9,10,12,15,18,19,22,20,23,24,25,26,28,32,33,35,36,40,41,46,52,54,55,60,61,62,64,66,67,69,70,71,77,81,83,84,85,86,87,88,89,91,94,96,97,99,101,103,106,107,110,112,114,115,4,7,13,79
4.3	Пробивка завала/ наплыва бетона вентиляционных и дымовых каналов (подрядчиком ООО "ОГХ" г.Киров).			4 000,00	ул.Соц.82, кв.89
4.4					
	Всего по разделу:			363 566,35	