

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 80 по ул. Социалистическая за январь 2022г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	166 375,60р.
Фактически получено за месяц –	119 056,31р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	4 856,49р.
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	2 442,29р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	560,30р.
Долг жильцов по состоянию на 01.02.2022г.	691 694,81р.
Итого оказано услуг:	96 775,69р.
Итого перевыполнено работ по состоянию на 01.02.2022г.:	0,00р.

Отчет выполненных работ за январь 2022 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 80

Общая площадь 5581,20 м² утвержденный тариф 29,81 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Установка подъездных табличек	час	0,25	170,61	ул.Соц.80
1.2.	Осмотр конструктивных элементов (осмотр чердака)	час	0,2	261,93	ул.Соц.80, чердак
1.3.	Чистка поверхности кровли от свесов и наледи (осмотр ВК)	час	2,55	6417,24	ул.Соц.80
1.4.	Снятие показаний ОДПУ	час	0,4	481,95	ул.Соц.80
	Итого:			7331,73	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Прочистка канализационной сети	м	18	861,12	ул.Соц.80, кв.109, 7 подъезд
2.2.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	1,45	1016,70	ул.Соц.80, кв.33,28,4, подвал
2.3.	Перепаковка сгона	сгон	2	296,60	ул.Соц.80, 1 подъезд
2.4.	Отключение (включение) стояка	стояк	1	885,07	ул.Соц.80, кв.112
2.5.	Замена вводного крана ХВС,ГВС, перепаковка крана шарового	кран	1	248,77	ул.Соц.80, кв.112
	Итого:			3308,26	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			39291,65	
3.2.	Дезинфекция	час	1	628,41	ул.Соц.80, кв.109
3.3.	Дератизация	час	0,3	240,73	ул.Соц.80, кв.72
	Итого:			40160,79	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			45151,91	
4.2	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за 4 кв.2021 г.			823,00	ул.Соц.80
4.3.					
4.4.					
	Всего по разделу:			96 775,69	