

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 80 по ул. Социалистическая за ноябрь 2021г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	166 375,60р.
Фактически получено за месяц –	194 461,82р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	10 088,88р.
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	2 442,29р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	560,30р.
Долг жильцов по состоянию на 01.12.2021г.	680 833,13р.
Итого оказано услуг:	112 810,81р.
Итого перевыполнено работ по состоянию на 01.12.2021г.:	0,00р.

Отчет выполненных работ за ноябрь 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 80

Общая площадь 5581,20 м² утвержденный тариф 29,81 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,2	156,09	ул.Соц.80, кв.4
1.2.	Снятие показаний ОДПУ	час	1	468,27	ул.Соц.80
	Итого:			624,36	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Отключение (включение) стояка	стояк	2	1770,14	ул.Соц.80, кв.87
2.2.	Замена сгона	сгон	2	536,40	ул.Соц.80, кв.87
2.3.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	0,75	598,02	ул.Соц.80, кв.52, подвал
2.4.	Прочистка канализационной сети	м	15	717,60	ул.Соц.80, кв.12,3
	Итого:			3622,16	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			39291,65	
3.2.	Дезинфекция	час	0,3	380,73	ул.Соц.80, кв.3
3.3.					
	Итого:			39672,38	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			45151,91	
4.2	Работы по проверке состояния и функционирования вентиляционных и дымовых каналов (подрядчиком ООО "ОГХ" г.Киров).			7740,00	ул.Соц.80, кв.1,2,3,5,10,12,13,16,17,18,20,22,25,27, 28,29,37,39,40,42,43,44,46,47,48,50,52, 55,58,59,60,65,70,71,75,78,84,86,89,98, 103, 104,113
4.3.	Работы по очистке отводов вентиляционных каналов с пробивкой завала (подрядчиком ООО "ОГХ" г.Киров).			16000,00	ул.Соц.80, кв.16,27,55,71
4.4.					
	Всего по разделу:			112 810,81	