

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 78 по ул. Социалистическая за январь 2022г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	172 627,31р.
Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц –	145 894,67р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	15 651,36р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	585,35р.
Долг жильцов по состоянию на 01.02.2022г. -	759 342,53р.
Итого оказано услуг:	103 575,52р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.02.2022г.:	0,00р.

Отчет выполненных работ за январь 2022 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 78
 Общая площадь 5790,92 м² утвержденный тариф 29,81 руб.

№п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий					
1.1	Чистка подъездных козырьков от снега и наледи	час	1,25	1024,14	ул.Соц.78
1.2.	Чистка поверхности кровли от снега и наледи.Осмотр ВК.	час	2	3680,10	ул.Соц.78, кв.2,52,41
1.3.	Снятие показаний ОДПУ	час	0,45	542,19	ул.Соц.78
1.4.	Смена стекол	час	1	1108,82	ул.Соц.78, 3 подъезд
1.5.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,3	234,14	ул.Соц.78, кв.81
	Итого:			6589,39	
2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					
2.1	Отключение (включение) стояков	стояк	1	885,07	ул.Соц.78, кв.100
2.2.	Замена вводного крана ХВС,ГВС, перепаковка крана шарового	кран	1	248,77	ул.Соц.78, кв.100
2.3.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	0,4	318,94	ул.Соц.78, кв.87,77
2.4.	Отогрев стояков	стояк	4	2870,52	ул.Соц.78, кв.7, 1,2,3 подъезд
	Итого:			4323,30	
3. Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме					
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			40768,08	
3.2.	Дезинфекция	час	0,30	239,21	ул.Соц.78, подвал
3.3.					
3.4.					
	Итого:			41007,29	
4. Общеэксплуатационные расходы					
4.1.	Затраты АУП и ИТР			46848,54	
4.2.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за 4 кв.2021 г.			4807,00	ул.Соц.78
4.3					
4.4.					
	Всего по разделу:			103 575,52	