

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 78 по ул. Социалистическая за ноябрь 2021г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	172 627,31р.
Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц –	158 678,06р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	6 376,49р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	585,35р.
Долг жильцов по состоянию на 01.12.2021г. -	707 483,94р.
Итого оказано услуг:	99 586,28р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.12.2021г.:	0,00р.

Отчет выполненных работ за ноябрь 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 78
 Общая площадь 5790,92 м² утвержденный тариф 29,81 руб.

№п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий					
1.1	Замена ламп накаливания	шт	1	88,86	ул.Соц.78, кв.4
1.2.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,3	234,14	ул.Соц.78, кв.4
1.3.	Установка табличек с нумерацией дома	час	1	1084,38	ул.Соц.78
1.4.	Снятие показаний ОДПУ	час	1	468,27	ул.Соц.78
Итого:				1875,65	
2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					
2.1	Отключение (включение) стояков	стояк	1	885,07	ул.Соц.78, кв.54
2.2.	Перепаковка соединений	соединение	1	148,30	ул.Соц.78, кв.54
2.3.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.Закрепление хомутов на болты, диаметром до 50мм	место	1	177,02	ул.Соц.78, кв.101
2.4.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	1,85	1156,16	ул.Соц.78, кв.70,119,118,106,30
2.5.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	6	1607,46	ул.Соц.78, кв.118,119,122,118,95
Итого:				3974,01	
3. Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме					
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			40768,08	
3.2.					
3.3.					
3.4.					
Итого:				40768,08	
4. Общеэксплуатационные расходы					
4.1.	Затраты АУП и ИТР			46848,54	
4.2.	Работы по проверке состояния и функционирования вентиляционных и дымовых каналов (подрядчиком ООО "ОГХ" г.Киров).			6120,00	ул.Соц.78, кв.8,9,11,12,14,20,21,27,29,31,36,43,53, 58, 59,60,61,62,63,66,69,74,80,81,82,86,97,101,102,111,114,117,118,121
4.3					
4.4.					
Всего по разделу:				99 586,28	