

**Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 78 по ул. Социалистическая за май 2021г.**

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	<b>172 627,30р.</b>
Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц –	<b>163 383,17р.</b>
<b>Услуги сторонних организаций: ( возмещающихся за счёт средств собственников)</b>	
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	<b>563,93р.</b>
Долг жильцов по состоянию на 01.06.2021г. -	<b>666 727,13р.</b>
<b>Итого оказано услуг:</b>	<b>137 286,23р.</b>
<b>Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.06.2021г.:</b>	<b>200 133,45р.</b>

**Отчет выполненных работ за май 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера**

Наименование объекта: ул. Социалистическая 78  
 Общая площадь 5790,92 м<sup>2</sup> утвержденный тариф 29,81 руб.

№п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
<b>1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>					
1.1	Ремонт перил	час	1,3	567,39	ул.Соц.78, 8 подъезд
1.2	Замена светодиодных ламп	шт	2	276,52	ул.Соц.78, кв.112
1.3	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,2	156,09	ул.Соц.78, кв.112
1.4	Восстановление кирпичной кладки	час	1,5	1988,03	ул.Соц.78, спуск в подвал
1.5	Смена дверных приборов: замки навесные	замок	1	426,47	ул.Соц.78, подвал
1.6	Осмотр конструктивных элементов	час	0,45	294,67	ул.Соц.78, 6 подъезд
1.7	Установка рамы	час	1,5	1657,96	ул.Соц.78, 6 подъезд
1.8	Установка стекла (тамбурная дверь)	час	0,5	602,44	ул.Соц.78
1.9	Осмотр ВК	час	0,5	641,73	ул.Соц.78, кв.122,2
	<b>Итого:</b>			<b>6611,30</b>	
<b>2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>					
2.1	Отключение (включение) стояков	стояк	12	10620,84	ул.Соц.78, кв.8,70,109,113,112,98,118
2.2	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС, ø 20мм	м	2,5	1076,45	ул.Соц.78, кв.8
2.3	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	2,8	1594,71	ул.Соц.78, кв.66,70,109,113,102,79
2.4	Смена отдельных участков трубопроводов канализации, ø до 100мм	м	1	2109,67	ул.Соц.78, кв.70
2.5	Уплотнение соединений	соединение	16	2066,88	ул.Соц.78, кв.44,112,113,98,118,72
2.6	Открытие (закрытие) задвижки	задвижка	10	1435,30	ул.Соц.78, кв.113
2.7	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	4	1071,64	ул.Соц.78, кв.102,79,98
2.8	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	2	421,02	ул.Соц.78, кв.79
2.9	Прочистка канализационной сети	м	10	478,40	ул.Соц.78, кв.21
2.10	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС, ø 16мм	м	2	942,67	ул.Соц.78, кв.98,113
	<b>Итого:</b>			<b>21817,58</b>	
<b>3. Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>					
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			40768,08	
3.2	Дератизация	час	0,30	180,73	ул.Соц.78, подвал
3.3					
3.4					
	<b>Итого:</b>			<b>40948,81</b>	
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>					
4.1	Затраты АУП и ИТР			46848,54	
4.2	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за 1 кв.2021 г.			21060,00	ул.Соц.78
4.3					
	<b>Всего по разделу:</b>			<b>137 286,23</b>	