

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 74 а по ул.Социалистическая за январь 2022г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	100 365,97р.
Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц –	64 669,30р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	439,09р.
Долг жильцов по состоянию на 01.02.2022г. -	603 576,02р.
Итого оказано услуг:	142 580,34р.
Итого перевыполнено работ за январь 2022г.:	42 214,37р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.02.2022г.	114 214,39р.

Отчет выполненных работ за январь 2022 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 74 а

Общая площадь 4431,17 м² утвержденный тариф 22,65 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Ремонт ливневки (изготовление)	час	3,3	3006,22	ул.Соц.74а
1.2.	Осмотр конструктивных элементов	час	1	361,46	ул.Соц.74а, кв.73
1.3.	Осмотр ВК	час	0,6	392,90	ул.Соц.74а, кв.10,6
1.4.	Срезание козырька над балконом с автовышки	час	1	2785,78	ул.Соц.74а, балкон
1.5.	Снятие показаний ОДПУ	час	0,4	481,95	ул.Соц.74а
	Итого:			7028,31	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	54	14467,14	ул.Соц.74а, кв.91,87,99,57,46,22,39,29,4,53,66,65 76,73,95,11,83,1,79,80
2.2.	Отогрев стояков	стояк	9	6458,67	ул.Соц.74а, кв.91,87,99,10,2,4,53
2.3.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	3,35	2033,26	ул.Соц.74а, кв.47,48,13,82,55
2.4.	Восстановление подъездного отопления (переборка,опрессовка радиаторов отопления)	час	9,5	8983,41	ул.Соц.74а
2.5.	Установка радиатора	шт	1	1497,44	ул.Соц.74а, 5 подъезд
2.6.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.Закрепление хомутов на болты, диаметром до 50мм	место	2	452,04	ул.Соц.74а, кв.59
2.7.	Отключение (включение) стояка	стояк	3	2655,21	ул.Соц.74а, кв.77
2.8.	Прочистка фановых труб	м	20	956,80	ул.Соц.74а, кв.48
2.9.	Установка перемычки	шт	1	491,30	ул.Соц.74а, 5 подъезд
	Перепаковка соединений	соединение	4	593,20	ул.Соц.74а, 6 подъезд
	Установка радиатора	радиатор	4	4083,08	ул.Соц.74а, кв.1, 5,6 подъезд
	Восстановление, утепление коробов на стояки отопления	час	14,7	19822,88	ул.Соц.74а
	Итого:			62494,43	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			31195,44	
3.2.	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)	час	0,5	2000,00	ул.Соц.74а, двор
	Итого:			33195,44	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			35848,17	

4.2	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за 4 кв.2021 г.	4014,00	ул.Соц.74а
4.3.			
	Всего по разделу:	142 580,34	