

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 74 а по ул.Социалистическая за ноябрь 2021г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	100 365,97р.
Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц –	101 323,22р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	38 419,28р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	439,09р.
Долг жильцов по состоянию на 01.12.2021г. -	573 389,57р.
Итого оказано услуг:	119 679,88р.
Итого перевыполнено работ за ноябрь:	19 313,91р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.12.2021г.	80 905,09р.

Отчет выполненных работ за ноябрь 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 74 а

Общая площадь 4431,17 м² утвержденный тариф 22,65 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Осмотр конструктивных элементов	час	15,2	34465,84	ул.Соц.74а, кв.40, пультовая
1.2.	Установка табличек с нумерацией дома	час	1	1084,38	ул.Соц.74а
1.3.	Снятие показаний ОДПУ	час	1	468,27	ул.Соц.74а
	Итого:			36018,49	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	0,94	865,71	ул.Соц.74а, кв.40,33,13,18, подвал
2.2.	Отогрев стояков	стояк	2	1435,26	ул.Соц.74а, кв.93
2.3.	Утепление трубы	м	2	1456,82	ул.Соц.74а, 6 подъезд
	Итого:			3757,79	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1.	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			31195,44	
3.2.					
	Итого:			31195,44	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			35848,17	
4.2.	Работы по проверке состояния и функционирования вентиляционных и дымовых каналов (подрядчиком ООО "ОГХ" г.Киров).			4860,00	ул.Соц.74а, кв.2,3,6,8,9,13,15,23,24,33,34,37,39,40,47,51,59,56,57,62,65,71,77,82,87,95,97
4.3.	Работы по очистке отводов вентиляционных каналов с пробивкой завала (подрядчиком ООО "ОГХ" г.Киров).			8000,00	ул.Соц.74а, кв.65,82
	Всего по разделу:			119 679,88	