

**Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 74 а по ул.Социалистическая за май 2021г.**

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	<b>100 366,20р.</b>
Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц –	<b>111 235,54р.</b>
<b>Услуги сторонних организаций: ( возмещающихся за счёт средств собственников)</b>	
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	<b>423,05р.</b>
Долг жильцов по состоянию на <b>01.06.2021г.</b> -	<b>445 098,64р.</b>
<b>Итого оказано услуг:</b>	<b>72 212,39р.</b>
<b>Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.06.2021г.</b>	<b>10 430,26р.</b>

### Отчет выполненных работ за май 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 74 а

Общая площадь 4431,18 м<sup>2</sup> утвержденный тариф 22,65 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,3	234,14	ул.Соц.74а, кв.85,63
1.2.	Установка многосекционного почтового ящика	час	1,25	1095,22	ул.Соц.74а, 1 подъезд
1.3.	Осмотр конструктивных элементов	час	0,4	481,95	ул.Соц.74а
1.4.					
1.5.					
1.6.					
	Итого:			1811,31	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1.	Отключение (включение) стояка	стояк	2	1770,14	ул.Соц.74а, кв.4
2.2.	Замена вводного крана ХВС,ГВС, перепаковка крана шарового	кран	1	904,64	ул.Соц.74а, кв.4
2.3.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	0,52	414,64	ул.Соц.74а, кв.87,5
2.4.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1	267,91	ул.Соц.74а, кв.70
2.5.					
2.6.					
2.7.					
	Итого:			3357,33	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			31195,51	
3.2.					
	Итого:			31195,51	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			35848,25	
4.2					
4.3.					
	<b>Всего по разделу:</b>			<b>72 212,39</b>	