

**Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 74 а по ул.Социалистическая за февраль 2022г.**

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	<b>100 365,97р.</b>
Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц –	<b>103 418,80р.</b>
<b>Услуги сторонних организаций: ( возмещающихся за счёт средств собственников)</b>	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	<b>11 384,28р.</b>
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	<b>439,09р.</b>
Долг жильцов по состоянию на 01.03.2022г. -	<b>611 232,85р.</b>
<b>Итого оказано услуг:</b>	<b>398 672,86р.</b>
<b>Итого перевыполнено работ за февраль 2022г.:</b>	<b>298 306,89р.</b>
<b>Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.03.2022г.</b>	<b>412 521,28р.</b>

### Отчет выполненных работ за февраль 2022 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 74 а

Общая площадь 4431,17 м² утвержденный тариф 22,65 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Установка досок объявлений	час	1,3	1199,30	ул.Соц.74а
1.2.	Осмотр конструктивных элементов	час	0,57	960,60	ул.Соц.74а, кровля
1.3.	Чистка поверхности кровли от снега и наледи (осмотр ВК)	час	5,4	9156,99	ул.Соц.74а
1.4.	Снятие показаний ОДПУ	час	1,2	481,95	ул.Соц.74а
1.5.					
	Итого:			11798,84	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1.	Отключение (включение) стояка	стояк	4	3540,28	ул.Соц.74а, кв.23, 1,5,6 подъезд
2.2.	Уплотнение соединений	соединение	1	129,18	ул.Соц.74а, кв.23
2.3.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	1,15	598,02	ул.Соц.74а, кв.52,47
2.4.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	7	1875,37	ул.Соц.74а, кв.47,88, 6 подъезд
2.5.	Демонтаж, установка радиатора	радиатор	3	14130,76	ул.Соц.74а, 1,5,6 подъезд
2.6.	Отогрев коллекторов, стояков отопления (устранение аварийной ситуации)	стояк	184	191462,89	ул.Соц.74а, 1,5,6 подъезд
2.7.	Открытие (закрытие) задвижки	задвижка	6	861,18	ул.Соц.74а
2.8.					
	Итого:			212597,68	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1.	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			31195,44	
3.2.					
	Итого:			31195,44	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			35848,17	
4.2.	Работы по проверке состояния и функционирования вентиляционных и дымовых каналов (подрядчиком ООО "ОГХ" г.Киров).			6480,00	ул.Соц.74а, кв.1,2,6,10,11,12,16,20,22,24,27,30,31,33,37,39,42,46,47,48,49,54,55,56,61,63,64,67,78,81,82,91,94,96,97,100
4.3.	Очистка приемка вентиляционных и дымовых каналов (подрядчиком ООО "ОГХ" г.Киров).			1000,00	ул.Соц.74а, кв.55,56
4.4.	Устранение аварийной ситуации- отогрев системы отопления (подрядчиком МУП "Горводоканал")			99752,74	ул.Соц.74а
	<b>Всего по разделу:</b>			<b>398 672,86</b>	