

**Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов,  
внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома №  
74 по ул. Социалистическая за январь 2022г.**

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	82 971,68р.
Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц –	72 065,59р.
<b>Услуги сторонних организаций: ( возмещающихся за счёт средств собственников)</b>	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	2 174,24р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	302,96р.
Долг жильцов по состоянию на 01.02.2022г. -	324 704,40р.
<b>Итого оказано услуг:</b>	<b>71 161,78р.</b>
<b>Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет на 01.02.2022г.:</b>	<b>127 841,85р.</b>

**Отчет выполненных работ за январь 2022 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера**

Наименование объекта: ул. Социалистическая 74

Общая площадь 3253,79 м<sup>2</sup> утвержденный тариф 25,50 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
<b>1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>					
1.1.	Чистка поверхности кровли от снега и наледи (осмотр ВК)	час	2,25	5238,57	ул.Соц.74
1.2.	Чистка козырьков над подъездами от снега и наледи	час	1,25	1024,14	ул.Соц.74
1.3.	Установка табличек	час	1	722,92	ул.Соц.74
1.4.	Снятие показаний ОДПУ	час	0,4	481,95	ул.Соц.74
	<b>Итого:</b>			<b>7467,58</b>	
<b>2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>					
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	1	797,37	ул.Соц.74, подвал
2.2.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	9	2411,19	ул.Соц.74, кв.12,57,69,29,8
2.3.	Отогрев стояков	стояк	1	717,63	ул.Соц.74
2.4.	Открытие (закрытие) задвижки	задвижка	2	287,06	ул.Соц.74
2.5.	Отключение (включение) стояков	стояк	3	2655,21	ул.Соц.74, кв.69
2.6.	Сварочные работы	час	2,35	2107,90	ул.Соц.74
	<b>Итого:</b>			<b>8976,36</b>	
<b>3. Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>					
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			22906,68	
3.2.	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)	час	0,85	3400,00	ул.Соц.74, двор
3.3.					
	<b>Итого:</b>			<b>26306,68</b>	
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>					
4.1.	Затраты АУП и ИТР			26323,16	
4.2	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за 4 кв.2021 г.			2088,00	ул.Соц.74
4.3					
4.4					
	<b>Всего по разделу:</b>			<b>71161,78</b>	