

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 74 по ул. Социалистическая за февраль 2022г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	82 944,14р.
Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц –	53 589,05р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	2 240,28р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	302,98р.
Долг жильцов по состоянию на 01.03.2022г. -	355 792,83р.
Итого оказано услуг:	73 225,38р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет на 01.03.2022г.:	118 123,09р.

Отчет выполненных работ за февраль 2022 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 74

Общая площадь 3252,71 м² утвержденный тариф 25,50 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий					
1.1.	Установка досок объявлений	час	1,3	1199,30	ул.Соц.74
1.2.	Изготовление скамейки	час	9,3	9530,11	ул.Соц.74
1.3.	Осмотр конструктивных элементов	час	0,17	436,74	ул.Соц.74
1.4.	Чистка поверхности кровли от снега и наледи (осмотр ВК)	час	3,3	5241,17	ул.Соц.74
1.5.	Снятие показаний ОДПУ	час	1,2	481,95	ул.Соц.74
	Итого:			16889,27	
2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					
2.1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2	535,82	ул.Соц.74, кв.2
2.2.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	1	478,41	ул.Соц.74, кв.55
2.3.	Прочистка канализационной сети	м	12	574,08	ул.Соц.74, подвал
2.4.	Прочистка фановых труб	шт	12	574,08	ул.Соц.74, кв.12
2.5.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.Закрепление хомутов на болты, диаметром до 50мм	место	1	280,22	ул.Соц.74
2.6.					
	Итого:			2442,61	
3. Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме					
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			22899,08	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			22899,08	
4. Общеэксплуатационные расходы					
4.1.	Затраты АУП и ИТР			26314,42	
4.2	Работы по проверке состояния и функционирования вентиляционных и дымовых каналов (подрядчиком ООО "ОГХ" г.Киров).			4680,00	ул.Соц.74
4.3					
4.4					
	Всего по разделу:			73225,38	

Исп.Маганова Д.В.