

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 72 по ул. Социалистическая за январь 2022 г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	122 354,56р.
Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц –	93 628,84р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	17 586,95р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Торводоканал"	438,05р.
Долг жильцов по состоянию на 01.02.2022г. -	358 555,93р.

Итого оказано услуг :	319 313,56р.
Итого перевыполнено работ за январь 2022 г.:	196 959,00р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.02.2022г.:	541 917,84р.

Отчет выполненных работ за январь 2022 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 72
 Общая площадь 4394,92 м² утвержденный тариф 27,84 руб.

№ п.п.	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание / адрес объекта
1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий					
1.1.	Чистка поверхности кровли от снега и наледи (осмотр ВК)	час	5,1	9041,75	ул.Соц.72
1.2.	Смена дверных приборов: замки навесные	замок	1	326,47	ул.Соц.72, 2 спуск
1.3.	Осмотр конструктивных элементов	час	0,6	1477,28	ул.Соц.72, кв.78, 6 подъезд
1.4.	Изготовление лестницы на технический этаж	шт	2	2657,93	ул.Соц.72
1.5.	Ремонт, восстановление ВК, изготовление вентиляционного короба, козырька, примыканий (очистка наледи с чердака)	час	33,65	37155,91	ул.Соц.72, кв.61, 6 подъезд
1.6.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,2	156,09	ул.Соц.72, кв.29
1.7.	Установка табличек	час	1	722,92	ул.Соц.72
1.8.	Снятие показаний ОДПУ	час	0,45	542,19	ул.Соц.72
1.9.	Косметический ремонт л/клетки	подъезд	1	182104,81	ул.Соц.72, 5 подъезд
	Итого:			234185,35	
2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					
2.1.	Наложение бандажа	бандаж	1	502,33	ул.Соц.72
2.2.	Ревизия вентелей,кранов	вентиль,кран	6	1263,06	ул.Соц.72, кв.95
2.3.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	27	7233,57	ул.Соц.72, кв.17,63,73,29,26,86,7,61,30,79, подвал
2.4.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепайка крана шарового	кран	1	248,77	ул.Соц.72, кв.95
2.5.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	2,75	1554,84	ул.Соц.72, кв.80,72,86,37
2.6.	Открытие (закрытие) задвижки	задвижка	4	574,12	ул.Соц.72
2.7.	Прочистка канализационной сети	м	4	191,36	ул.Соц.72, кв.79
2.8.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.Закрепление хомутов на болты, диаметром до 50мм	место	1	177,02	ул.Соц.72, подвал
	Итого:			11745,07	
3. Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме					
3.1.	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			30940,24	
3.2.	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)	час	0,45	1800,00	ул.Соц.72, двор
3.3.					
	Итого:			32740,24	
4. Общеэксплуатационные расходы					
4.1.	Затраты АУП и ИТР			35554,90	
4.2.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за 4 кв.2021 г.			5088,00	ул.Соц.72
4.3.					
4.4.					
	Всего по разделу:			319 313,56	