

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 72 по ул. Социалистическая за ноябрь 2021 г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	122 354,56р.
--	--------------

Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц –	133 917,87р.
---	--------------

Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)

Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	9 484,36р.
---	------------

Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	438,05р.
--	----------

Долг жильцов по состоянию на 01.12.2021г. -	332 943,18р.
---	--------------

Итого оказано услуг :	125 585,70р.
------------------------------	---------------------

Итого перевыполнено работ за ноябрь:	3 231,14р.
---	-------------------

Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.12.2021г.:	357 641,53р.
---	---------------------

Отчет выполненных работ за ноябрь 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 72

Общая площадь 4394,92 м² утвержденный тариф 27,84 руб.

№ п.п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание / адрес объекта
1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий					
1.1	Перестановка лесов	час	2,75	1660,30	ул.Соц.72, 5 подъезд
1.2.	Осмотр ВК	час	1,4	1457,64	ул.Соц.72, кв.97,6,10, 4,6 подъезд
1.3.	Прочистка ВК	час	0,35	458,38	ул.Соц.72, кв.86
1.4.	Восстановление ВК (подготовка материала, изготовление брусков)	час	23,4	30828,71	ул.Соц.72, кв.84,86,87, 6 подъезд
1.5.	Снятие показаний ОДПУ	час	1	468,27	ул.Соц.72
	Итого:			34873,30	
2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	1,1	877,09	ул.Соц.72, кв.80, подвал
2.2.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС,отопления ø 32мм	м	3	3306,36	ул.Соц.72, кв.30
2.3.	Чистка труб ХВС,ГВС,отопления	м	0,5	28,71	ул.Соц.72, кв.55
2.4.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2	535,82	ул.Соц.72, кв.86,53
2.5.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепакровка крана шарового	кран	1	555,37	ул.Соц.72, подвал
2.6.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.Закрепление хомутов на болты, диаметром до 50мм	место	2	774,04	ул.Соц.72, 2 спуск
	Итого:			6077,39	
3. Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме					
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			30940,24	
3.2.	Дезинфекция	час	1	939,87	ул.Соц.72
3.3.					
	Итого:			31880,11	
4. Общеэксплуатационные расходы					
4.1.	Затраты АУП и ИТР			35554,90	
4.2.	Работы по проверке состояния и функционирования вентиляционных и дымовых каналов (подрядчиком ООО "ОГХ" г.Киров).			7200,00	ул.Соц.72, кв.4,11,15,22,24,25,27,28,31,32,34,36,39,40,43,44,45,47,48,49,54,55,60,64,66,68,69,70,72,74,75,78,80,81,92,95,96,97,19, 53
4.3.	боты по очистке отводов вентиляционных каналов с пробивкой завала (подрядчиком ООО "ОГХ" г.Киров)			8000,00	ул.Соц.72, кв.4,64
4.4.	Чистка вентиляционных и дымовых каналов от пылевых загрязнений (подрядчиком ООО "ОГХ" г.Киров).			2000,00	ул.Соц.72, кв.48
	Всего по разделу:			125 585,70	