

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 72 по ул. Социалистическая за май 2021 г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	122 354,56р.
Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц –	107 373,65р.
<b>Услуги сторонних организаций: ( возмещающихся за счёт средств собственников)</b>	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	7 693,00р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	422,09р.
Долг жильцов по состоянию на 01.06.2021г. -	331 496,48р.

<b>Итого оказано услуг :</b>	198 829,30р.
<b>Итого перевыполнено работ за май:</b>	76 474,74р.
<b>Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.06.2021г.:</b>	465 495,29р.

**Отчет выполненных работ за май 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера**

Наименование объекта: ул. Социалистическая 72

Общая площадь 4394,92 м<sup>2</sup> утвержденный тариф 27,84 руб.

№ п.п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание / адрес объекта
<b>1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>					
1.1	Ремонт кровли, примыканий ( демонтаж,изготовление, установка коныка)	час	58,95	85698,43	ул.Соц.72, кровля
1.2.	Замена ламп накаливания	шт	1	59,86	ул.Соц.72
1.3.	Осмотр конструктивных элементов (поднятие шифера на кровлю)	час	2,6	3614,60	ул.Соц.72, кровля
1.4.	Ремонт слуховых окон, изготовление дверцы выход на кровлю	час	9,5	6157,52	ул.Соц.72
1.5.	Демонтаж короба ВК, прочистка ВК, установка трубы ПВХ	час	4,25	4685,13	ул.Соц.72, кв.96, 6 подъезд
1.6.	Снятие показаний ИПУ	час	1,4	780,45	ул.Соц.72
1.7.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,5	390,23	ул.Соц.72, кв.65,67 5 подъезд
1.8.	Изготовление опалубки	час	1,25	1049,14	ул.Соц.72
1.9.	Установка скамейки	час	1,05	783,17	ул.Соц.72, 2 подъезд
Итого:				103218,53	
<b>2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>					
2.1	Отключение (включение) стояка	стояк	5	4425,35	ул.Соц.72, кв.71,61,33
2.2.	Уплотнение соединений	соединение	3	387,54	ул.Соц.72, кв.71,33
2.3.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	0,7	558,17	ул.Соц.72, кв.61,9
2.4.	Открытие (закрытие) задвижки	задвижка	4	574,12	ул.Соц.72
2.5.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	2	421,02	ул.Соц.72, 2 спуск
2.6.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2	535,82	ул.Соц.72, кв.71,33
2.7.	Замена соединений,угольников,тройников	шт	1	243,99	ул.Соц.72, кв.71
2.8.	Перепаковка сгона	сгон	1	148,30	ул.Соц.72, кв.33
2.9.	Установка отсечных кранов	кран	2	497,54	ул.Соц.72, кв.33
2.10	Отключение -подключение ХВС (в связи с ремонтными работами)			4731,37	ул.Соц.72
Итого:				12523,22	
<b>3. Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>					
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			30940,24	
3.2.	Дератизация	час	0,3	539,21	ул.Соц.72
3.3.					
Итого:				31479,45	
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>					
4.1.	Затраты АУП и ИТР			35554,90	
4.2.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за 1 кв.2021 г.			16053,20	ул.Соц.72
4.3.					
<b>Всего по разделу:</b>				<b>198 829,30</b>	