

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 72 по ул. Социалистическая за февраль 2022 г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	122 354,56р.
Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц –	106 801,39р.
<b>Услуги сторонних организаций: ( возмещающихся за счёт средств собственников)</b>	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	13 065,76р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Торводоканал"	438,05р.
Долг жильцов по состоянию на 01.03.2022г. -	378 701,41р.

<b>Итого оказано услуг :</b>	<b>98 740,80р.</b>
<b>Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.03.2022г.:</b>	<b>518 304,08р.</b>

**Отчет выполненных работ за февраль 2022 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера**

Наименование объекта: ул. Социалистическая 72  
 Общая площадь 4394,92 м<sup>2</sup> утвержденный тариф 27,84 руб.

№ п.п.	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание / адрес объекта
<b>1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>					
1.1.	Мелкий ремонт электропроводки (ремонт насоса)	час	1,2	624,36	ул.Соц.72, кв.29,88,97
1.2.	Установка досок объявлений	час	1,3	1199,30	ул.Соц.72
1.3.	Чистка поверхности кровли от снега и наледи (осмотр ВК)	час	4,7	7650,91	ул.Соц.72
1.4.	Изготовление скамейки	час	4,1	4678,09	ул.Соц.72
1.5.	Осмотр конструктивных элементов	час	0,17	436,74	ул.Соц.72
1.6.	Ремонт двери в подвале	час	1,1	916,75	ул.Соц.72, 2 спуск
1.7.	Снятие показаний ОДПУ	час	1,1	421,71	ул.Соц.72
	<b>Итого:</b>			<b>15927,86</b>	
<b>2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>					
2.1.	Ревизия вентелей,кранов	вентиль,кран	1	210,51	ул.Соц.72, кв.48
2.2.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	9,93	5685,14	ул.Соц.72, кв.36,80, подвал
2.3.	Отключение (включение) стояка	стояк	2	1770,14	ул.Соц.72, кв.24
2.4.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	6	1607,46	ул.Соц.72, кв.24,86
2.5.	Замена сгона	сгон	1	429,22	ул.Соц.72, кв.24
2.6.	Прочистка канализационной сети	м	6	287,04	ул.Соц.72, кв.80
	<b>Итого:</b>			<b>9989,51</b>	
<b>3. Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>					
3.1.	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			30940,24	
3.2.	Дезинфекция	час	0,65	568,29	ул.Соц.72, кв.80 подвал
3.3.					
	<b>Итого:</b>			<b>31508,53</b>	
<b>4. Общексплуатационные расходы</b>					
4.1.	Затраты АУП и ИТР			35554,90	
4.2.	Работы по проверке состояния и функционирования вентиляционных и дымовых каналов (подрядчиком ООО "ОГХ" г.Киров).			5760,00	ул.Соц.72, кв.3,4,10,13,14,15,19,24,27,28,31,36,40,44,46,47,62,64,70,72,79,80,81,82,83,84,86,87,89,92,95,97
4.3.					
4.4.					
	<b>Всего по разделу:</b>			<b>98 740,80</b>	